

造价工程师考试工程造价的计价与控制第15讲 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E8_c56_89346.htm 第十五讲建设项目施工阶段工程造价的计价与控制（一）内容提要 本讲主要内容：第一节 工程变更与合同价款调整 第二节 工程索赔 重点难点 1、工程变更概述；2、《建设工程施工合同（示范文本）》条件下的工程变更；3、FIDIC合同条件下的工程变更；4、工程索赔的概念和分类；5、工程索赔的处理原则和计算；大纲要求（一）掌握工程变更和合同价款的调整方法；（二）熟悉工程索赔的概念及分类；（三）掌握工程索赔的处理原则和计算。内容讲解 第一节 工程变更与合同价款调整 一、工程变更概述（一）工程变更的分类 工程变更包括工程量变更、工程项目的变更(如发包人提出增加或者删减原项目内容)、进度计划的变更、施工条件的变更等。考虑到设计变更在工程变更中的重要性，往往将工程变更分为设计变更和其他变更两大类。1．设计变更 在施工过程中如果发生设计变更，将对施工进度产生很大的影响。因此，应尽量减少设计变更，如果必须对设计进行变更，必须严格按照国家的规定和合同约定的程序进行。由于发包人对原设计进行变更，以及经工程师同意的、承包人要求进行的设计变更，导致合同价款的增减及造成的承包人损失，由发包人承担，延误的工期相应顺延。2．其他变更 合同履行中发包人要求变更工程质量标准及发生其他实质性变更，由双方协商解决。例1．按照《建设工程施工合同(示范文本)》规定，工程变更不包括()。（2003考题）A．施工条件变更 B．增减合同中约定的

工程量 C . 有关工程的施工时间和顺序的改变 D , 工程师指令工程整改返修 答案 : [D] (二)工程变更的处理要求 (1)如果出现了必须变更的情况 , 应当尽快变更。 (2)工程变更后 , 应当尽快落实变更。 (3)对工程变更的影响应当作进一步分析。

100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com