

造价工程师考试工程造价的计价与控制第16讲 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E8_c56_89347.htm 工程造价计价与控制 第十六讲建设项目施工阶段工程造价的计价与控制（二）内容提要

本讲主要内容：第三节 建设工程价款结算 第四节 资金使用计划的编制和应用 重点难点 1、我国工程价款结算方法；2、设备、工器具和材料价款的支付与结算；3、我国施工合同文本与FIDIC合同、NEC合同和AIA合同关于工程价款支付与结算的比较分析；4、编制施工阶段资金使用计划的相关因素；5、施工阶段资金使用计划的作用与编制方法；6、施工阶段投资偏差分析；7、偏差形成原因的分类及纠正方法。大纲要求（一）熟悉工程价款的支付和结算方法；（二）了解FIDIC等合同条件下的工程价款的支付及结算方法；（三）熟悉项目资金计划的编制，掌握投资偏差分析的方法及纠正措施。内容讲解 第三节建设工程价款结算 一、我国工程价款结算方法（一）工程价款结算的重要意义 所谓工程价款结算是指承包商在工程实施过程中，依据承包合同中关于付款条款的规定和已经完成的工程量，并按照规定程序向建设单位(业主)收取工程价款的一项经济活动。工程价款结算是工程项目承包中的一项十分重要的工作，主要表现在：(1)工程价款结算是反映工程进度的主要指标。(2)工程价款结算是加速资金周转的重要环节。(3)工程价款结算是考核经济效益的重要指标。（二）工程价款的主要结算方式 1．按月结算 实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算的方法。跨年度竣工的工程，在年终进行工程盘点，办理年度结算。我国

现行建筑安装工程价款结算中，相当一部分是实行这种按月结算。

2. 竣工后一次结算 建设项目或单项工程全部建筑安装工程建设期在12个月以内，或者工程承包合同价值在100万元以下的，可以实行工程价款每月月中预支，竣工后一次结算。

3. 分段结算 中国注册造价工程师考试网(www.zaojiashi.com)提供. 即当年开工，当年不能竣工的单项工程或单位工程按照工程形象进度，划分不同阶段进行结算。分段结算可以按月预支工程款。分段的划分标准，由各部门、自治区、直辖市、计划单列市规定。对于以上三种主要结算方式的收支确认，国家财政部在1999年1月1日起实行的《企业会计准则建造合同》讲解中作了如下规定：实行旬末或月中预支，月终结算，竣工后清算办法的工程合同，应分期确认合同价款收入的实现，即：各月份终了，与发包单位进行已完工程价款结算时，确认为承包合同已完工部分的工程收入实现，本期收入额为月终结算的已完工程价款金额。

实行合同完成后一次结算工程价款办法的工程合同，应于合同完成，施工企业与发包单位进行工程合同价款结算时，确认为收入实现，实现的收入额为承发包双方结算的合同价款总额。

实行按工程形象进度划分不同阶段、分段结算工程价款办法的工程合同，应按合同规定的形象进度分次确认已完阶段工程收益实现。即：应于完成合同规定的工程形象进度或工程阶段，与发包单位进行工程价款结算时，确认为工程收入的实现。

4. 目标结款方式 即在工程合同中，将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以业主验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。也就是说，将合同中的工程内容分解成不同的验收单元，当承包商完成单元工程内容并经

业主(或其委托人)验收后，业主支付构成单元工程内容的工程价款。目标结款方式实质上是运用合同手段、财务手段对工程的完成进行主动控制。

5．结算双方约定的其他结算方式

例1．将承包工程的内容分解成不同的控制界面，以业主验收控制界面作为支付工程价款的前提条件。此结算方法是()。(2003考题)

A．分段结算 B．竣工后一次结算 C．目标结款方式 D．其他方式结算

答案：[C]

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com