

经验交流:如何备考注册造价工程师考试2 PDF转换可能丢失  
图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/89/2021\\_2022\\_\\_E7\\_BB\\_8F\\_E9\\_AA\\_8C\\_E4\\_BA\\_A4\\_E6\\_c56\\_89349.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E7_BB_8F_E9_AA_8C_E4_BA_A4_E6_c56_89349.htm) 二、找出重点，解决难点，深刻理解所学知识。造价工程师执业资格考试的四个科目，每科都有其重点、难点，学习时，对照考试大纲中“掌握即要求能解决实际工作问题，熟悉即要求对有关工程造价的知识具有深刻的理解，了解即要求具有工程造价有关的广泛知识”的要求，找出重点，解决难点，把所学知识融为贯通。

1、《工程造价管理相关知识》与《工程造价的确定与控制》偏重运用，前者是后者的基础。《相关知识》的难点在“工程经济与工程财务”。参加造价师考试大都是工程预决算编审人员，对工程经济与财务不甚了解，而工程经济是研究投资方案评价与选择的方法，是对工程投资的宏观决策。应重点掌握资金时间价值理论、投资方案评价与选择、不确定型分析的理论与方法、价值工程四个内容。资金时间价值理论是现值（P）、终值（F）、年金（A）之间的相互换算，用“终值一定大于现值，终值、现值一般是年金的倍数”去理解，一般不会出错。无论对于国家、集体或个人，项目投资是一件大事，应考虑多种方案进行比较，以最小的投入获取最大的收益，这就是投资方案的评价选择。进行投资方案评价，首先需要建立一套评价指标，并确定一套科学的评价方案可行与否的标准，评价指标与标准很多，但净现值是关键，因盈利是项目投资的最终目的。是不是选择了投资方案就万事大吉了呢？不尽然。投资方案是在许多假定的条件下确定的，在工程建设的过程中，各种因素（比如市场

价格的波动)对项目的实现会产生影响,甚至使盈利的项目最终亏损,这就是进行不确定型分析,估计可变因素对项目实际值与期望值造成的偏差,分析投资风险,使投资人心中有数。价值工程不是投资决策,投资决策是在投资之前研究投资效果,强调可行性,价值工程是研究如何以最少的人力、物力和时间获得必要功能的技术经济分析方法,强调的是产品生产的功能分析和功能改进。以上四个难点,把握好他们之间的作用和关系,就有兴趣去学习掌握。

3、《建设工程技术与计量(土建工程部分)》主要是熟悉工业与民用建筑、烟囱、水塔及储料仓、道路、桥涵、隧道、矿山工程的分类、组成及构造,了解工程材料、工程施工的基本知识,掌握工程计量的规则与方法。这其中生疏点在道路、桥涵、隧道、矿山工程的构造,施工及计量。应先了解其构造,各部分的作用、组成、用途,再进一步熟悉各类工程主要施工程序与方法,在此基础上掌握工程量计算规则,进行工程计量。

4、“工程造价案例分析”所涉及知识面宽、综合性强,是对前三科所学知识的归纳总结,它在模拟工程造价管理业务背景材料的基础上,提出若干相互独立或关节联的问题,考核考生以下五个方面的能力:(1)编审工程项目投资估算和项目建议书、可行性研究报告,并对工程项目进行经济评价的能力;(2)对工程项目设计、施工方案进行技术经济分析、论证和优化的能力;(3)编审工程概预算、招标工程标底、投标报价和对标书进行分析、评定的能力;(4)在工程项目建设全过程中对工程造价实施控制和管理,编制工程结(决)算,处理工程造价纠纷和索赔的能力;(5)测定、收集、整理各类工程造价数据和编审工程概预算补充定额的能

力。根据造价工程师五个方面能力的要求，全国造价工程师执业资格考试培训教材编写委员会，组织编写了《工程造价案例分析》辅导教材。对其中的每个案例，应当先仔细阅读题，充分领会题意和考核的知识点，综合运用前三科的基本知识及实际工作经验，分层次、分步骤作出解答，再对照答案，看自己的分析那些是对的，那些是错的，为什么出现错误，是因为前边的知识没有掌握，还是实际工作时的做法有错误，自己头脑中原有的概念不对，尽快把它纠正，这样既利于考试，也利于工作。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)