

工程造价与控制小条第三章(2) PDF转换可能丢失图片或格式, 建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89355.htm 第二节工程量清单计价的基本原理和特点

一、工程量清单计价的基本原理 来源: 考试大(一) 工程量清单计价的基本方法与程序 投标报价是在业主提供的工程量计算结果的基础上, 根据企业自身所掌握的各种信息、资料, 结合企业定额编制得出的。

(1) 分部分项工程费 = 分部分项工程量 × 分部分项工程单价
(2) 措施项目费 = 措施项目工程量 × 措施项目综合单价
(3) 单位工程报价 = 分部分项工程费 + 措施项目费 + 其他项目费 + 规费 + 税金
(4) 单项工程报价 = 单位工程报价
(5) 建设项目总报价 = 单项工程报价

(二) 工程量清单计价的操作过程 工程量清单计价作为一种市场价格的形成机制, 其使用主要在工程招投标阶段。因此工程量清单计价的操作过程可以从招标、投标、评标三个阶段来阐述。

1、工程招标阶段 招标单位在工程方案、初步设计或部分施工图设计完成后, 即可委托标底编制单位(或招标代理单位)按照统一的工程量计算规则, 再以单位工程为对象, 计算并列各分部分项工程的工程量清单, 作为招标文件的组成部分发放给各投标单位。单价与合价由投标人根据自己的施工组织设计以及招标单位对工程的质量要求等因素综合评定后填写。

2、投标单位作标书阶段 投标单位接到招标文件后, 首先要对招标文件进行透彻的分析研究, 对图纸进行仔细的理解。其次要对招标文件中所列的工程量清单进行审核, 审核中, 要视招标单位是否允许对工程量清单内所列的工程量误差进行调整决定审核办法。第三工程量单价的套用

有两种方法：一种是工料单价法，一种是综合单价法。3. 评标阶段 在评标时可以对投标单位的最终总报价以及分项工程的综合单价的合理性进行评分。在评标时仍然可以采用综合计分的方法或者采用两阶段评标的办法。

二、工程量清单计价法的特点

(一) 工程量清单计价法的特点和作用

1. 工程量清单计价方法的特点

- (1) 满足竞争的需要。
- (2) 提供了一个平等的竞争条件。来源：考试大
- (3) 有利于工程款的拨付和工程造价的最终确定。
- (4) 有利于实现风险的合理分担。
- (5) 有利于业主对投资的控制。

3. 工程量清单计价现阶段存在的主要问题

- (1) 企业缺乏自主报价的能力；
- (2) 缺乏与工程量清单计价相配套的工程造价管理制度；
- (3) 对工程量清单计价模式本身的认识还有所欠缺。

(二) 工程量清单计价与工程招投标、工程合同管理的关系

1. 工程量清单计价与工程招投标

工程量清单计价作为工种独立的计价模式，并不一定用在招投标阶段，但在我国目前的情况下，工程量清单计价作为一种市场定价模式，主要在工程项目的招标投标过程中使用，而估算、概算、预算的编制依然沿用过去的计算方法。因此，工程量清单计价方法又时常被称为工程量清单招标。

2. 工程量清单计价与合同管理

来源：考试大

- (1) 工程量清单计价制度要求采用单价合同的合同计价方式；
- (2) 工程量清单计价制度中工程量计算对合同管理的影响。

(三) 投标报价中工程量清单计价

1. 工程量清单计价办法

- (1) 工程量清单计价。工程量清单计价包括编制招标标底、投标报价、合同价款的确定与调整和办理工程结算等。
 - 1) 招标工程如设标底
 - 2) 投标报价应根据招标文件中的工程量清单和有关要求、施工现场实际情况及拟定的施工方案或施工组织设计，应根据企业定额和市

场价格信息，并参照建设行政主管部门发布的现行消耗量定额进行编制。3)工程量清单计价应包括按招标文件规定完成工程量清单所需的全部费用，通常由分部分项工程费、措施项目费和其他项目费和规费、税金组成。(2)工程量变更及其计价。合同中综合单价因工程量变更，除合同另有约定外应按照下列办法确定：1)工程量清单漏项或由于设计变更引起新的工程量清单项目，其相应综合单价由承包方提出，经发包人确认后作为结算的依据。2)由于设计变更引起工程量增减部分，属合同约定幅度以内的，应执行原有的综合单价；增减的工程量属合同约定幅度以外的，其综合单价由承包人提出，经发包人确认后作为结算的依据。三、英国QS制度下的工程量清单计价来源：考试大 英国传统的建筑工程，一般情况下都在招标时附带由业主委托工料测量师编制的工程量清单

1. 工程量清单计价模式的核心SMM7
2. 工程量清单

工程量清单一般由下述部分构成：(1)开办费；(2)分部工程概要；(3)工程量部分；(4)暂定金额和基本成本；(5)汇总。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com