

工程造价与控制小条第二章 (7) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89360.htm 第七节概算定额和概算指标

(一)概算定额的概念 来源：www.examda.com 概算定额，是在预算定额基础上，确定完成合格的单位扩大分项工程或单位扩大结构构件所需消耗的人工、材料和机械台班的数量标准，所以概算定额又称作扩大结构定额。概算定额是预算定额的合并与扩大。它将预算定额中有联系的若干个分项工程项目综合为一个概算定额项目。概算定额与预算定额的相同之处在于，它们都是以建(构)筑物各个结构部分和分部分项工程为单位表示的，内容也包括人工、材料和机械台班使用量定额三个基本部分，并列有基准价。概算定额表达的主要内容、主要方式及基本使用方法都与预算定额相近。概算定额与预算定额的不同之处，在于项目划分和综合扩大程度上的差异，同时，概算定额主要用于设计概算的编制。由于概算定额综合了若干分项工程的预算定额，因此使概算工程量计算和概算表的编制，都比编制施工图预算简化一些。

(二)概算定额的作用 来源：www.examda.com (1)是初步设计阶段编制概算、扩大初步设计阶段编制修正概算的主要依据；(2)是对设计项目进行技术经济分析比较的基础资料之一；(3)是建设工程主要材料计划编制的依据；(4)是编制概算指标的依据。来源：www.examda.com

(三)概算定额的编制原则和编制依据

1. 概算定额的编制原则 概算定额应该贯彻社会平均水平和简明适用的原则。
2. 概算定额的编制依据 (1)现行的设计规范和建筑工程预算定额；(2)具有代表性的标准设计图

纸和其他设计资料；(3)现行的人工工资标准、材料预算价格、机械台班预算价格及其他的价格资料。

三、概算指标的作用及编制

来源：www.examda.com

(一)概算指标的概念及其作用

建筑安装工程概算指标通常是以整个建筑物和构筑物为对象，以建筑面积、体积或成套设备装置的台或组为计量单位而规定的人工、材料、机械台班的消耗量标准和造价指标。建筑安装工程概算定额与概算指标的主要区别如下：

1. 确定各种消耗量指标的对象不同

来源：www.examda.com

2. 确定各种消耗量指标的依据不同

(二)概算指标编制的原则

1. 按平均水平确定概算指标的原则
2. 概算指标的内容与表现形式要贯彻简明适用的原则
3. 概算指标的编制依据必须具有代表性

来源：www.examda.com

四、概算指标的分类和表现形式

(一)概算指标的分类

概算指标可分为两大类，一类是建筑工程概算指标，另一类是安装工程概算指标。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com