

工程造价与控制小条第二章 (5) PDF转换可能丢失图片或格式, 建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/89/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_c56\\_89365.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89365.htm) 第六节 工程单价和单位估价表

一、工程单价的概念与性质来源: [www.examda.com](http://www.examda.com)

(一)工程单价含义 所谓工程单价, 一般是指单位假定建筑安装产品的不完全价格。通常是指建筑安装工程的预算单价和概算单价。

(二)分部分项工程单价的种类 1. 按工程单价的适用对象划分: 建筑工程单价、安装工程单价。 2. 按用途划分: 预算单价、概算单价。 3. 按适用范围划分: 来源

: [www.examda.com](http://www.examda.com) 地区单价、个别单价。 4. 按编制依据划分: 定额单价、补充单价。 5. 按单价的综合程度划分: 基本直接费单价、全费用单价、完全单价。

(三)工程单价的用途 1. 确定和控制工程造价。 2. 利用编制统一性地区工程单价。 3. 可以对结构方案进行经济比较, 优选设计方案。 4.

进行工程款的期中结算。 (四)工程单价与市场价 工程单价是编制概预算的特有概念, 是通过定额量确定建筑安装概预算要素直接费的基本计价依据。市场价格则是市场经济规律作用下的市场成交价

二、分部分项工程单价的编制方法来源: [www.examda.com](http://www.examda.com) (一)工程单价的编制依据 1. 预算定额和概算定额。 2. 人工单价、材料预算价格和机械台班单价。 3. 现场经费、其他直接费和间接费的取消标准。这是

计算综合单价的必要依据。 (二)工程单价的确定方法 1. 分部分项工程基本直接费单价(基价): 分部分项工程基本直接费单价(基价)=单位分部分项工程人工费+材料费+机械使用费 其中 人工费=人工工日数×人工单价 材料费= (材

料耗用量 × 材料预算价格 ) 机械使用费 = ( 机械台班用量 × 机械台班单价 )

2. 分部分项工程全费用单价：分部分项工程全费用单价 = 单位分部分项工程基本直接费 + 其他直接费 + 现场经费 + 间接费

来源：www.examda.com 其中，其他直接费、现场经费、间接费，一般按规定的费率及其计算基础计算，或按综合出的费率计算。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)