

工程造价与控制小条第一章（1）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89393.htm 第一节工程造价概述

一、我国现行投资构成和工程造价的构成 建设项目投资含固定资产投资和流动资产投资两部分，建设项目总投资中的固定资产投资与建设项目的工程造价在量上相等。工程造价基本构成中，包括用于购买工程项目所含各种设备的费用，用于建筑施工和安装施工所需支出的费用，用于委托工程勘察设计应支付的费用，用于购置土地所需的费用，也包括用于建设单位自身进行项目筹建和项目管理所花费费用等。总之，工程造价是工程项目按照确定的建设内容、建设规模、建设标准、功能要求和使用要求等全部建成并验收合格交付使用所需的全部费用。我国现行工程造价的构成主要划分为设备及工、器具购置费用（设备购置费、工具器具及生产家具购置费）、建筑安装工程费用（直接费、间接费、计划利润、税金）、工程建设其他费用（土地使用费、与建设项目有关的其它费用、与未来企业生产经营有关的其他费用）、预备费（基本预备费、涨价预备费）、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税等几项。

二、世界银行工程造价的构成

（一）项目直接建设成本。项目直接建设成本包括以下内容：

- （1）土地征购费；
- （2）场外设施费用；
- （3）场地费用；
- （4）工艺设备费；
- （5）设备安装费；
- （6）管道系统费用；
- （7）电气设备费；
- （8）电气安装费；
- （9）仪器仪表费；
- （10）机械的绝缘和油漆费；
- （11）工艺建筑费；
- （12）服务性建筑费用；
- （13）工厂普通公共设施费；
- （14）车辆费

；（15）其他当地费用。（二）项目间接建设成本。主要包括：（1）项目管理费。来源：www.examda.com1）总部人员的薪金和福利费，以及用于初步和详细工程设计、采购、时间和成本控制，行政和其他一般管理的费用。2）施工管理现场人员的薪金、福利费和用于施工现场监督、质量保证、现场采购、时间及成本控制、行政及其他施工管理机构的费用。3）零星杂项费用。4）各种酬金。（2）开工试车费。（3）业主的行政性费用。（4）生产前费用。（5）运费和保险费。（6）地方税。来源：www.examda.com（三）应急费。应急费包括以下内容：（1）未明确项目的准备金。此项准备金用于在估算时不可能明确的潜在项目，包括那些在做成本估算时因为缺乏完整、准确和详细的资料而不能完全预见和不能注明的项目，并且这些项目是必须完成的，或它们的费用是必定要发生的。它是估算不可缺少的一个组成部分。（2）不可预见准备金。此项准备金用于在估算达到了一定的完整性并符合技术标准的基础上，由于物质、社会和经济的变化，导致估算增加的情况。不可预见准备金只是一种储备，可能不动用。（四）建设成本上升费用 来源：www.examda.com 通常，估算中使用的构成工资率、材料和设备价格已知成本基础进行调整，以补偿直至工程结束时的基础的截止日期就是“估算日期”。必须对该日期或未知价格增长。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com