

造价工程师技巧心得：造价工程师的基本功(七) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_89429.htm

6 经济分析和经营计划

6.1 预算与现金流量 a. 如果给出如下条件，试做出项目的费用

曲线：(1) 每一记帐分项的完成进度；(2) 第一记帐分项的直接费用估算值；(3) 总间接费用估算值；(4) 间接费用估算费率。

b. 已知如下信息，试做出项目的现金流量图：(1) 项目的计划开支曲线；(2) 项目的计划进度曲线；(3) 合同金额；(4) 合同付款条款(如付款次数、付款条件、保留金、工程完工与付款时间之差的时限)。

c. 针对其投资机会给出如下信息，试计算一年内的现金流：(1) 预期花费；(2) 预期收益；(3) 折旧或耗减(包括所用的方法)；(4) 投资税；(5) 纳税条件；(6) 转卖、余值或残值。

6.2 价值工程 a. 解释下列四种不同含义的价值，有时可能会同时涉及。必要时可举例说明：(1) 使用价值；(2) 信誉价值；(3) 交换价值；(4) 成本价值；

b. 对于组织和管理价值工程活动而言，“价值工程工作活动计划”是一种基本的形式。虽然对此计划的各个阶段目前尚无统一的标准称谓，但如下的说法却是经常使用的：(1) 信息收集阶段；(2) 创造性思考阶段；(3) 评价阶段；(4) 发展完善阶段；(5) 推荐方案阶段；

试简要叙述上列各个阶段的活动内容。 c. 叙述下列每一种解决问题的技术：(1) 头脑风暴法；(2) 逐步清理法；(3) 形态分析法；(4) 特征列表法；(5) 功能分析法。

d. 区别“价值工程”与“范围控制”和“建设优化”概念的异同。

e. 如何区分“最低生命期成本”、“最佳质量”和“最佳价值”。 f. 解释“生命期”成本的概念。 100Test 下载频道开

通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com