

造价工程师技巧心得：造价工程师的基本功(五) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_89436.htm

5 项目管理 5.1 合同 a. 叙述风险分担与合同类型之间的关系。 b. 解释下列合同类型的优点、不足及其运用：(1) 固定总价合同；(2) 单价合同；(3) 成本加下列不同费用时的合同： 成本加固定费用合同；成本加变动费用合同； 成本加奖励费用合同； c. 描述下列各方在合同中的不同作用：项目业主、工程师、项目经理、总包商、分包商。 d. 叙述下列文件的主要内容和目的，这些文件可能是标书和合同的组成文件：(1) 招标邀请书或投标需知；(2) 工程量表；(3) 协议条款；(4) 一般条款；(5) 附加或特殊条款；(6) 技术规范要求；(7) 图纸；(8) 附件；(9) 变更。 e. 区分通用规范、专用规范和补充说明的含义。 f. 描述合同变更的主要原因以及变更如何提出，并区分正式变更、推定变更和重大变更。 g. 叙述确定变更对合同费用和进度影响的一般方法。 h. 区分变更和索赔。 i. 区分各种类型的延期，如可原谅的延期、不可原谅的延期、应补偿的延期及多种因素共同作用的延期。 5.2 项目综合控制试描述包含下列因素的项目系统综合控制的概念： a. 多种系统； b. 多个目标； c. 含有这种结构和信息流的系统之基本运行机制。 5.3 承包商关注的内容 a. 叙述可能作为施工合同内容之一部分的保函类型。 b. 叙述可能作为施工合同内容之一部分的保险类型。 c. 叙述可能包含于施工合同之内的各类税收。 d. 叙述建设装置的例子。 e. 试描述包含于施工合同中一的“一般费用”项内的典型内容。 f. 区分“具体项目管理费”和“总管理费”，并各

举一例。 g. 如果供货商向某承包商供货的付款条件给定，并知道承包商预定的资金时间价值、要求业主付款的时间和业主向承包商实际支付的时间，试确定经济上最有利的付款方式。 h. 对施工项目而言，试解释“永久性材料”和“施工材料及用品”，并举例。 i. 若给定合同条款和资金时间价值，试计算“保留金”的有效成本。 j. 解释“违约金”。 k. 解释承包商在确定利润时应考虑的因素(如风险、竞争、预期回报率、当前经济形势等)。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com