

造价工程师技巧心得：造价工程师的基本功(三) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_89437.htm 2.2 承包商关注的内容

a. 叙述下列工程设计成本所包含的内容：(1) 直接工资；(2) 可回收的直接费；(3) 不可回收的直接费；(4) 管理费 / 间接费；(5) 利润。 b. 给出一份假定不考虑不平衡标注单价的施工合同工程量表，试计算包括直接费、管理/间接费和利润的投标单价。 c. 解释不平衡单价标书编制原则，解释“增大早期付款子项单价”的含义。 d. 给出一个相对简单的结构或系统的施工图，计算出指定项目的工程量。 e. 给定一个土建、电气或机械设备工作包的工程量汇总表，以及相应的工种构成、劳动生产率、基本工资单价和福利工资，试计算出该工作包的直接人工费。

2.3 业主关注的内容 a. 定义不可预见费(Contingency)，解释其与合理裕量(Allowances)或管理准备金(Management reserve)的区别，并论述在基建项目预算中确定不可预见费的方法。 b. 论述工程项目费用估算中各种系数、比率、指数、单项涨价和综合涨价影响因素的具体应用。 c. 选择一个自己熟悉的加工业或制造业，阐述一种适用于该行业和新建项目概念性投资估算的方法。 d. 给出下列生产规模费用计算公式、A地和B地的产量或规模值、地区差异系数、涨价系数、公式中指数X的值，以地区A的装置实际投资为参考，估算出在地区B的新建装置所需投资： $CB=CA (QB/QA) X$ e. 依据参数估算方法：(1) 叙述该方法的基本原理；(2) 给定现有某设施的基准造价数据和选定的计量参数单位、地差系数和涨价系数，估算出拟建于另一地区的、具有可比性的

设施之造价。 f. 给定一件制造产品预计的固定成本和变动成本，确定其给定产量的盈亏平衡单价@或者给定预计的固定成本、变动成本、预期利润和预期单价，确定其最小产量和销量。 g.就制造业或加工业而言，定义下列费用的含义：(1) 运行/制造成本；(2) 总花费；(3) 产品总成本；(4) 直接成本；(5) 日常费用；(6) 单位产品成本。 h. 区别产品、联产品和副产品这三者的含义，并弄清联合成本计算法是什么意思？ i. 解释包含于产品的包装费和船运费中的成本因素。

3 费用控制

3.1 工作结构分解和会计科目表

a. 给出一个结构或者制造流程，假设其中的工作构成易于知晓，试作出其含有四个层次的工作分解结构。为此，将总结构视为0层，主结构视为I层，次结构视为II层，再次结构视为III层，至少对每层结构给出三项工作，再选择其中任何一项工作继续分解为下一层次的三项工作。 b. 作出与上述工作分解结构相对应的会计科目表。假设原始数据从第III层输入，会计科目的编码形式必须设计得适合于计算机对每层数据的汇总。 c. 给“工作包”下定义。

3.2 既得值（也称达到值和完成值）

a. 逐个解释下列术语，并给出某项目的假定数据，再具体计算各值：(1) 预计工作的预算费用(BCWS)；(2) 已完工作的预算费用(BCWP)；(3) 已完工作的实际费用(ACWP)；(4) 完工预算(BAC)；(5) 完工估算(EAC)；(6) 进度变化(SV)；(7) 费用变化(CV)。 b. 用工时数代替费用数，再解释并计算上列各项内容的类似值。 c. 给出各个控制帐户的相关数据，试计算每个子目的既得值、每个子目的完工百分比和整个工作层的完工百分比。

3.3 承包商关注的内容

a. 假定有一项设计合同，给出可补偿和不可补偿费用的合同条款、也给出公司过去相关项目的费用数据和

该项目的现有数据，试计算本合同中直接人工费用的盈亏平衡点。 b. 解释如何将设计(偏重于整个系统)、采购(偏重于每项商品)和施工(偏重于现场施工)的工作任务结合起来，提供设计采购施工的综合控制。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com