

考试大整理建造师考试常用公式(计控)3 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E5_A4_A7_E6_c56_89472.htm (一) 工程造价咨询单位的资质等级和标准

标准项目单位甲级 乙级
1. 技术负责人专业年限年 10 82
2. 专职人员人 20 123
其中：高级人 6 34
中级人 10 65
3. 造价工程师人 8 46
4. 注册资金万元 100

5. 近3年完成项目 大型/中型个 5个/8个 5个 (中小型)
6. 社会声誉 良好较好
7. 执业范围 全国，各类本省、市，中、小型

(二) 工程招标投标代理机构的资质等级和标准
标准项目单位甲级 乙级
1. 技术负责人专业年限年 10 72
2. 注册或中级以上人 20 103
其中：造价工程师人 2 24
3. 注册资金万元

100 505
近3年代理项目个 3000万以上工程 10个
1000万以上工程 10个
6或累计中标金额亿元 8亿 3亿
7. 执业范围 全国，各类
投资额万工程 阶段总平面设计 工艺设计 建筑设计
主要任务 总图运输设计和总平面配置 确定企业的技术水平 决定工程的立体平面设计和结构方案的工艺要求
主要内容 厂址方案、占地面积和土地利用情况；总图运输、主要建筑物和构筑物及公用设施的配置；外部运输、水、电、气及其他外部协作条件 建设规模、标准和产品方案；工艺流程和主要设备的选型；主要原材料、燃料供应；“三废”治理及环保措施，生产组织及生产过程中的劳动定员情况等
建筑物和构筑物及公用辅助设施的设计标准，提出工艺方案、暖气通风、给排水问题的说明
影响工程造价的主要因素
1. 占地面积
2. 功能分区
3. 运输方式的选择
1. 平面形状
2. 流通空间
3. 层高
4. 建筑物层数
5. 柱网布置
6. 建筑物的体积与面积
7. 建筑结构设计分

类总平面设计工艺设计建筑设计目的确定建筑物、构筑物、交通线路、地上地下技术管线及绿化美化设施的相互配置工程设计核心，为合理生产创造条件要求1)节约用地，不占或少占农田；2)满足生产工艺过程的要求3)合理组织厂内外运输，选择方便经济的运输设施和合理的运输线路；4)适应建设地点的气候、地形、工程水文地质等自然条件；5)符合城市规划的要求。1)以市场研究为基础；2)考虑技术发展，选择先进适用的技术方案。1)设备选型应该注意标准化、通用化和系列化2)要符合技术先进、稳妥可靠、经济合理的原则3)应立足国内，进口注意与工艺流程相适应配套；4)考虑建设地实际情况和动力、运输、资源等具体条件。熟悉生产工艺资料，掌握生产工艺特性及其对建筑的影响，建筑设计必须采用各种切合实际的先进技术，从建筑形式、材料和结构的选择、结构布置和环境保护等方面采取措施以满足生产工艺对建筑设计的要求评价指标1)建筑系数(建筑密度)；2)土地利用系数；3)工程量指标；4)经济指标。净现值、净年值、差额内部收益率1)单位面积造价；2)建筑物周长与建筑面积比；3)厂房展开面积；4)厂房有效面积与建筑面积比；5)工程全寿命成本。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com