

造价工程师的素质要求（1）--知识结构之合约操作 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/89/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_89523.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_89523.htm) 合同的操控能力，对于

造价工程师来说，是最重要的。甲乙双方来到一起，建设一个工程，基本上说，是因为经济上的原因。合同详细规定双方协商一致的标的物，并详细规定了双方围绕着标的物的权利的义务，以及双方的行为准则。合同的每一个条款，都可能涉及某种职责权利。只有清楚地明了这些职责权利所可能导致的后果，才可能清楚地明了地算清相应的费用。所以，造价工程师一定要研究合同，而且要研究清楚合同的每一个条款所涉及的相关职责。这方面，对造价工程师的要求要超过技术人员。所以，造价工程师应该对工程施工所涉及到的合同形式达到“熟知”的程度。所谓“熟知程度”，就是你随意拿到一个合同，就能察觉到这个合同少了那些重要内容，那些条款又有隐含的意义。要达到这个“熟知”水平，我觉得差不多要将一些标准文本背下来才行。然后要研究透每一条款的法理基础，以及其内含。这些合同格式主要有：施工设计中介材料设备等主要招标文本基本格式，相应的投标文本基本格式。建设工程造价咨询合同建设工程施工合同 建筑施工物资租赁合同 建设工程勘察合同〔岩土工程勘察、水文地质勘察（含凿井）工程测量、工程物探、岩土工程设计、治理、监测〕建设工程设计合同 房屋建筑工程质量保修书 工程技术咨询服务合同 建设工程委托监理合同建筑安装工程分包合同 建设工程可行性研究报告 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)