

工程造价构成计控总结2006(七) PDF转换可能丢失图片或格式
，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89524.htm 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理 一、竣工验收及其内容 来源

：www.examda.com 竣工验收是建设项目建设全过程的最后一个程序，是全面考核建设工作，检查设计、工程质量是否符合要求，审查投资使用是否合理的重要环节，是投资成果转入生产或使用的标志。凡是符合验收条件的工程，又不及时办理验收手续的，其一切费用不准从基建项目投资中支出。竣工验收的内容：凡新建、扩建、改建的基本建设项目和技术改造项目，按批准的设计文件所规定的设计内容和验收标准进行及时验收，并办理固定资产移交手续。五、竣工验收的程序 规模较大、较复杂的项目应先初步验收，然后进行全项目的竣工验收。规模较小、较简单的项目，可采用一次性竣工验收。初步验收是在建设项目竣工验收之前，由建设单位组织施工、设计和使用（用户）等有关单位进行的初验。竣工验收是在建设项目全部建成完工，经过各单项工程的验收，由项目主管部门或业主向负责验收的单位提出竣工验收申请报告，组织进行的工程验收。六、竣工决算的内容 建设项目竣工决算应包括从筹划到竣工投产全过程的全部实际费用，即建筑工程费用、安装工程费用、设备工器具购置费用和工程建设其他费用以及预备费和投资方向调节税支出费用等。竣工决算的内容包括竣工财务决算说明书、竣工财务决算报表、工程竣工图和工程造价对比分析四个部分，前两个部分又称为建设项目竣工财务决算，是竣工决算的核心内容

和重要组成部分。十四、保修 《合同法》规定，建设工程的施工合同内容包括对工程质量保修范围和质量保证期。保修就是指施工单位按照国家或行业现行的有关技术标准、设计文件以及合同中对质量的要求，对已竣工验收的建设工程在规定的保修期限内，进行维修、返工等工作。承包商应向业主出具质量保修书，明确保修范围、期限和责任等。建设工程最低保修期限为：1．基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限。2．屋里防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年。3．供热与供冷系统，为2个采暖、供冷期。4．电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为2年。其他项目保修期限同双方约定。建设工程保修期自竣工验收合格之日起计算。十六、新增资产分类 根据我国现行财务制度和企业会计准则，新增资产原则分为固定资产、流动资产、无形资产、递延资产和其他资产等五大类。1．固定资产 固定资产是指使用期限超过一年，单位价值在规定标准以上（如：1000元或1500元或2000元），并且在使用过程中保持原有物质形态的资产。判断五大类、确认是否属于固定资产，应注意以下两点：首先，房屋、建筑物、机器、运输设备、工具器具等只要具备使用期限一个条件。与生产经营有关的劳动资料，单位价值虽然低于规定标准，也应当作固定资产，但更换频繁、易于损坏的劳动资料，即使高于规定标准，也不能当作固定资产。其次，不属于生产经营主要设备的物品，应同时具备单位价值和使用期限两个条件，如不具备，作为低值易耗品。2．流动资产 流动资产是指可以在一年内或超过一年的一个营业周期内变现或者运用的资产，

包括现金及各种存在。短期投资、应收及预付款项、存款等。

3. 无形资产 无形资产是指企业长期使用但没有实物形态的资产，包括专利权、著作权、非专利技术、商誉等。

4. 递延资产 递延资产是指不能全部计入当年损益，应当在以后年度分期摊销的各项费用，包括开办费、租入固定资产的改良工作（如延长使用寿命的改装、翻修、改造等）支出等。

5. 其他资产 来源：www.examda.com 其他资产是指具有专门用途，但不参加生产经营的经国家批准的特种物质，银行冻结物质、涉及诉讼的财产等。

十七、新增固定资产价值的确定

1. 新增固定资产价值的确定 (1)核定新增固定资产价值的意义

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com