

造价工程师在监理工作中的作用 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_89531.htm 造价工程师在监理工作中是建设项目造价工作的重要组织者和负责人，具有工程量审核权、支付工程进度款审核权和工程造价审批权。造价工程师在施工阶段的投资事中控制，就是把计划投资额作为投资控制的目标值。在施工中定期分析投资实际值和目标值之间的偏差原因，并采取有效措施加以控制，保证投资控制目标的实现。在施工过程中，引起索赔的原因很多，一些承包商会寻找索赔机会，希望索取到费用赔偿，更想得到利润和工期补偿。这就要求造价工程师应精通施工合同条款，熟悉工程项目的专业技术标准，公正地当好索赔事件“准仲裁员”，维护合同双方合法权益。发生索赔事件时，承包商一般会根据自己的记录提出工期或费用索赔报告。造价工程师应认真研究合同条款，首先核查索赔报告是否在索赔事件发生后的有效期间28天内提出，否则索赔不成立。进而对索赔要求进行辨别和分析。由于监理日记能逐日如实记载工程形象进度和完成的实物工程量，影响工程进度的内外、人为和自然的各种因素，包括台风、暴雨、现场停水、停电的起止时间。所以，造价工程师应根据同期监理日记对索赔事件的起因和责任归属进行划分。由于业主或其它原因，致使承包商在施工中付出了额外费用且确有证据时，合同中有明确条款的，应按索赔程序及时、合理的给予承包商实际损失的补偿，保证工程正常施工，防止综合索赔的发生。索赔事件处理难度大，花时间精力，造价工程师应积极通过自己的工作

防止或尽量减少索赔事件的发生。首先，应积累一切可能涉及索赔论证的资料。在研究技术、进度或其它重大问题的会议记录中，要求与会者签字，作为正式文档资料。其次，严格按监理工作程序开展监理工作，避免工作延误发生索赔事件。同时，应对设计修改和工程变更严格把关，仔细测算造价和分析可能带来的索赔问题。提高自身业务素质，适应监理工作的需要。如对于非承包商责任的工程延期，可能引起的雨季施工增加费用的索赔。这就要求造价工程师能熟练计算网络计划的六个时间参数，分析工程延期是否对关键线路产生影响，尽量避开雨季施工，减少或防止雨季施工增加费用的索赔，为业主节约投资。另外，造价工程师还应协助业主及时完成与工程进展密切相关的各项工作，如按期提供合格施工现场，按质、按量、按期提供施工图纸和材料、设备等项工作，避免因延误造成索赔。造价工程师应协助业主做好反索赔工作，促使承包商履行合同约定的义务，保证工程质量和按时竣工。施工阶段涉及经济费用支出的停窝工签证，计日工签证，使用机械签证，材料代用和材料调价等的签证，均应由造价工程师审核。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com