

2006年考造价师专业土建《案例分析》资料四 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E8_80_83_c56_89537.htm 投标有效期从什么时候到什么时候

，它和投标准备时间谁先谁后？投标有效期是招标人在招标文件中规定的一个日历日，在这个日历日之前，投标人应该保证投标文件有效，即承诺受投标文件的约束。招标人原则上应该在投标有效期内完成招标工作，如果来不及完成，应该要求投标人同意延长投标有效期。投标准备时间，是指从取得招标文件到规定的投标截止日之间的时间。投标有效期的规定日历日，在投标截止日之后，两者的差额就是用来开标、评标、决标和签订合同的时间。请问按调值公式结算时，每月的索赔费用是否进入调值公式基数？调值公式的基础是合同价（基价），一般每月的索赔费用不进入调值公式基数。：规费包括在项目总投资中，可是在总投资中的各项费用中怎么看不出？我觉得应在“工程建设的其他费用”中，可是里面好象没有。规费是单位工程内含的，你在更高级别的项目投资内是直接看不到的。请问折旧、应付价款属于现金流入还是流出？所谓现金流入流出是实际看的见的钱实际发生的钱的流入流出，折旧包括在总成本里面，但他钱的发生你看不到，应付帐款你根本还没有付出，实际上没有发生，所以这两项即不是现金流入也不是现金流出，因此在现金流量表的编制就根本没有这两项。就象个盒子，盒子里流动的就是折旧、应付价款，进出盒子的就是应写在报表里的。相关教材 P69页公式（2.2.14）利息前利润=利润总额 计入总成本费用的利息费用公式中,什么是计入总成本费用的利息费？注

意“利息费用”与“利息”的区别，前者是指列入总成本费用表备还利息的费用；后者是指应还的利息额，一个是预提额、一个是应还额。：如果网络计算工期与合同工期不一致时,如何计算工期索赔?分两种情况处理：1、计算工期大于合同工期时，应对网络图进行调整和优化，使之满足合同工期的要求。在这种情况下，由于甲方原有造成工期延迟，可以索赔工期。2、计算工期小于合同工期时，在这种情况下，由于甲方原有造成工期延迟，但没有超过合同工期时，不能索赔工期；超过合同工期时，可以索赔工期。第一章案例四中的还本付息表中为何不考虑流动资金贷款部分的利息偿还？项目还本付息表属投资性表格，只计算固定资产投资贷款利息。流动资金贷款利息在总成本费用估算表中有反映，每年计息。固定资产投资贷款利息和流动资金贷款利息都属于财务费，每年计入总成本费用。固定资产投资贷款本金用每年的折旧、摊销、利润等还款资金来源进行偿还。流动资金本金在运营期末回收并偿还流动资金贷款本金。教材150页中，“只有加强项目决策的深度,.....才能保证其他阶段的造价被控制在合理的范围,使投资控制目标能够实现,避免‘三超’现象的发生”，请问指哪“三超”?三超"现象一般是指在同一工程上，出现概算超估算、预算超概算、决算超预算。某400升砂浆搅拌机运料需200S，装料50S，搅拌80S，卸料30S，不可避免中断10S。则机械循环一次所需时间为多少秒？应如何做？是不是运料时间和其他时间不能合并计算，两者取大值？分两种情况来分析：1、当只有一台供料车运料的情况下：因运料时间大于装料、搅拌、出料和不可避免中断时间之和，即： $(200 > 50 + 80 + 30 + 10 = 170)$ ，故机械循环一次所需时间

为200S。这种情况下，找出关键线路即可，比如此题中的200S，即为一次循环时间；2、当有多台供料车运料的情况下：则运料时间就不会成为关键线路了，因为多台车供料就不会存在待料机械停歇时间了，这时一次循环时间就是装料、搅拌、卸料、不可避免中断时间的叠加了。我做了这样一道题目，“工程价款400万，预付款20%，主要材料比重42%，主要设备比重19%，求预付款扣除点”。请问预付款扣除时，包括主要设备的比重吗？包括，一般是当未完成的主要设备、材料款达到预付款数额开始抵扣，注意辅助材料等不包括。某项目一项隐蔽工程完工后，乙方及时通知甲方代表到场参加验收，准备覆盖。这时发生两项事件：A、甲代因故未能及时赶到，乙方停工5日等待甲代到场验收完毕后覆盖。至使总工期拖延5天，乙方施工机械闲置5天，人员窝工300工日。乙方就此能否向甲方提出索赔？B、甲代因故未能及时赶到，乙方自行检验完毕后覆盖。后甲代要求剥离重新检验，发现砼质量有问题且由分包安装工程的安装单位安装的电气埋管尺寸不合需要返工。由此造成的返工费用及拖延的工期如何处理？事件A:按合同文本通用条款17条的规定，工程师不能按时参加验收的应及时通知施工方延期（题中背景中没说，暂理解为未通知）。工程师不提出延期及也进行验收，承包人可自行组织验收。题中乙方等待是错误的，不能索赔。事件B:按通用条款18条的规定，重新检验发现不合格仍不能免除承包人的责任。不能索赔。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com