

2006年考造价师专业土建《案例分析》资料六 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/89/2021\\_2022\\_2006\\_E5\\_B9\\_B4\\_E8\\_80\\_83\\_c56\\_89540.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E8_80_83_c56_89540.htm) 案例教材第六章的案列三的第三个条件“当累计实际工程量超过或低于估算工程量的10%时，可进行调价，调价系数0.9或1.1”书中考查的是工程量超过10%的情况，我想问一下如果是少于估算工程量的10%时，该调价部分的工程量怎么计算？书中的估算工程量是5300立方，假如实际工程量是4500立方，那么实际结算工程款怎么计算？实际工程量在 $5300 \times 0.9 - 5300 \times 1.1$ 之间的时保持原价，低于这个区间下限时单价当然要乘以1.1了.注意不要让文字将自己绕进去，超过这个区间时只是对超过部分调价，低于这个区间（指整个工程量）可是要全部要调价的，不存在分段调的问题了。案例考试会同时要求你编制许多财务报表吗？象教材案例四中要求编制“还本付息表、总成本费用表、自有资金流量表、损益表”好几张表的题型会出现吗。太费时间啦。同时出现多种表格的情况是会出现的,比如2002年的案例考试第一题同时出现了以下表格:还本付息表、总成本费用表、损益表。考生平时一定要加强速度训练，即使你会做某题，但在手生的情况下，在高强度时间有限的考试背景下你非常可能就不会做了。询问案例第一章的几个问题：1、案例四为什么长期贷款利率比流动资金贷款利率高？为什么项目还本付息表中只还建设投资贷款（2000）利息？流动资金贷款（300）利息什么时间还？2、还款方式一般都是按照每年等额本金偿还法进行的吗？其他还有哪几种情况？3、考试题目中是否会让考生自己填财务报表项目名称的情况？1)

纯属题中背景规定,贷款期限越长利率相应越高,这是常理。还本付息表是针对项目贷款还付的表格,《计控》教材中讲述的已很清楚,请认真看一下教材。流动资金利息一般是按年还。2)常见的还付方式有:最大偿还能力法、等额本金法、等额本息法,案例教材中涉及到了前两种方法。3)一般会给出空表让考生来填,但如果你的复习达不到没有表格自己也能自制出表并准确填出数字的地步,说明你的复习是不充分的,你还手生,在考时时间非常有限的情况下,你很可能就不会做了。我在一资料中看到:在息前税前盈余相同的情况下,负债比例越高,财务杠杆系数越高。这句话该怎么来理解?财务杠杆的本质就是:当借入资金的资金成本小于企业的投资收益率时借款越多越盈利,但风险也越大。我在复习时做了一些索赔方面的模拟题,均将公网停电归咎于业主,《案例》教材中将因大雨导致该地区全部停电也列入业主原因。我个人认为是否该列为客观原因更合适一些?按常理分析,停电这样的情况是非业主所能控制的。《建设工程施工合同示范文本》通用条款规定,“8. 发包人工作 8.1 发包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作:(1) 办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作,使施工场地具备施工条件,在开工后继续负责解决以上事项遗留问题;(2) 将施工所需水、电、电讯线路从施工场地外部接至专用条款约定地点,保证施工期间的需要;(3) 开通施工场地与城乡公共道路的通道,以及专用条款约定的施工场地内的主要道路,满足施工运输的需要,保证施工期间的畅通。”这些内容即我们通常所说的“三通一平”,提供“三通一平”及保证满足施工单位的需要是业主方的责任,这个“三通一平”就包

括电通.所以不管什么原因(当然施工单位的原因造成的中断除外)造成的用电中断都是甲方的责任,这点通用条款中是很明确的。案例教材:问题1:P28~29页计算差率的分母是否能换为内浇外砌结构的数据作为分母?问题2:P37页在计算模板的成本指数时,不象书上化为单方费用,而化为总费用,最后得出的各自成本指数仍为0.49和0.51,请问这样做对吗?1、不能,内浇外砌为新方案,根据常理,一般差率是在原方案基础上的差率,所以基础应为原方案。2、请注意教材36页问题2已说得很清楚“以单方模费用作为比较对象”,考试答题一定要根据题目要求来做,不要有过多引申。100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)