

2006年考造价师专业土建《案例分析》资料七 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E8_80_83_c56_89543.htm 今年第一次考试，看大家对案例的恐惧不免也有些恐惧，案例书上的题掌握到什么程度能够保证考试无大碍？如果能够融会贯通触类旁通，是不是考试无大碍？现在考思考的问题越来越多，如果您能达到触类旁通，那当然就没问题了。如2002年案例考了一道甲方同时和两个公司签合同的索赔问题，许多考生都说没见过这样的题，但如果你翻翻案例教材114页案例十，你看一下是不是也有一个一甲方两乙方的索赔问题呢？只是考试题做了适当的引伸，加深了难度，不过，如果你平时善于总结，这样的问题应该很容易答的。

1、案例第一章案例六中的资金来源运用表中的自有资金为何只计3年的，作为流动资金在运营期里不是一直在流动吗？它是指当年投入量,不是累积量。

2、相关P66

(1) 全部投资收益率= $(FYD) / I * 100\%$ ；(2) 自有资金收益率= $(FD) / Q * 100\%$ ；(3) 全部投资利润率= $(FY) / I * 100\%$ ；(4) 全部资金利润率= $F / Y * 100\%$ 。为什么全部投资利润率公式中的还要加入利息，利息不是已经含在总成本里吗，在计算利润时被扣除吗？收益和利润到底有什么区别？全部投资收益率是站在全部投资的立场上考察一个项目的收益情况，利息应该作为收益，由于计算利润时，利息作为成本费用扣除，所以计算收益率时要加入；收益是指某项投资产生的效益，范围较小；利润是指企业某段时间内获得的效益，范围较大。

学员问：全部现金流量表中固定资产投资不包括建设期贷款利息，是否能认为固定资产投资不包括建

设期贷款利息的？在一些题中给出的固定资产投资额就认为不含建设期贷款利息？李老师说：您的理解有误，每种财务报表是反映一方面的情况，是铁路警察各管一段，虽然他们在数值上有关联关系，但在概念上并非都有关联关系。全部投资现金流量表中固定资产投资不包括利息，是因为站在假设投资全部为自有，不存在借贷情况下，所以是以全部投资做为计算基础的，因此利息支出就不再作为现金流出，而在自有资金金的现金流量表中单列利息支出。一般固定资产投资总额中应包括建设期贷款利息。当项目的还本资金来源不足还项目当年的应还本金时，杨飞雪老师和造总说可以动用短期借款来还，那问题是短期借款的归还问题，是先还旧帐，再还新帐是吧，即将建设起的贷款全部还请后才还短期借款还是当下一年税后利润还了本金后有盈余拿来还短期借款，同时归还两笔账？李老师说：何为短期？您明白了这个概念我想这个问题就不会有疑问了。短期借款是指借期不超过一年包括一年的借款。在案例计算中，短期借款一般一年考虑，按当年末借款，第二年还本付息。如果按您的理解“建设期的贷款全部还请后才还短期借款”那就不叫短期借款了，已经转成长期借款了。学员问：《计价与控制》P5中,工程量清单BQ,BQ指的是什么?黄老师答：工程量清单英文缩写。学员问：《基础理论》P310中,若招标文件要求提交履约保证金，中标人应当提交。关于履约保证金,有何规定？数量多少依何而定？黄老师答：一般5%或10%，具体看招标人规定。学员问:有这样的两个题：某总承包商承包的一项工程的直接工程费为180万元，间接费30万元，计划利润10万元，其中的50万元工程分包出去，营业税率3%，城乡维护建设税

率7%，教育费附加3%，则该工程缴纳的营业税及附加为()万元。 备选答案：A 5.8 B 5.61 C 5.4 D 5.26 两种解法：(1)营业税 = $170 \times 3\% = 5.1$ 万元 城乡维护建设税 = $5.1 \times 7\% = 0.357$ 万元 教育费附加 = $5.1 \times 3\% = 0.153$ 万元 合计 = 5.61 (2) 建标[2003]206税率计算 = $3.3\% / (1 - 3\% - 3\% \times 7\% - 3\% \times 3\%) = 3.41\%$ $170 \times 3.41\% = 5.797$ 个人认为 (2) 正确。但是(1) 按教材的讲法没错，（教材没有讲“税率/1-税率”），并且答案符合给出的答案。那么针对这种有歧义的题,如何答题？冯老师：这道题本身50万元是个什么身份没介绍清楚，是含税造价50万元，还是不含税造价50万元？所以会造成至少有两种解答。所给出的题解是间于50万元是不含税造价的基础上计算的。正确的应是第2个计算正确，对就是你所述出的答案正确。关于你所说的歧义，样说吧，几项相加减仍未含税，而营业税的计税基础是营业额，即造价。170万不是造价，直接用3%不够格. 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com