

工程造价构成计控总结2006(三) PDF转换可能丢失图片或格式  
，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/89/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_c56\\_89546.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89546.htm) 建筑项目决策阶段工程造价的计价及控制 一、建筑项目决策与工程造价的关系 来源

：www.examda.com 1．项目决策的正确性是工程造价合理性的前提。 2．项目决策的内容是决定工程造价的基础。因为项目决策的内容不同时，工程造价的高低就会不同。投资决策阶段影响工程造价的程度最高，即达到80%~90%。 3．造价高低、投资多少也影响项目决策。这体现在投资估算是选择投资方案、决定项目是否可行和项目审批的依据。 4．项目决策的深度影响投资估算的精确度，也影响工程造价的控制效果。不同阶段决策的深度不同，投资估算的精确度也不同。各阶段的造价形式之间存在着前者控制后者，后者补充前者这样一种相互制约、相互作用的关系。 二、项目决策阶段影响工程造价有五大因素 三、建设项目可行性研究报告的作用 1．作为确定建设项目的依据。可研报告通过审批程序，该项目才能正式立项。 2．作为编制设计文件的依据。 3．作为向银行贷款的依据。 4．作为拟建项目与有关协作单位签订合同或协议的依据。 5．作为环保部门审查项目对环境影响的依据，亦作为向当地政府或规划部门申请建设执照的依据。 6．作为施工组织、工程进度安排及竣工验收的依据。 7．作为项目后评估论据。全面评价项目执行情况。 四、建设项目可行性研究报告的内容 建设项目可行性研究报告的内容可概括为三大部分。首先是市场研究，包括产品的市场调查和预测研究，这是项目可行性研究的前提和基础，主要解决项目

的“必要性”问题；第二是技术研究，即技术方案和建设条件研究，这是项目可行性研究的技术基础，主要解决项目在技术上的“可行性”问题；第三是效益研究，即经济效益的分析和评价，这是项目可行性研究的核心部分，主要解决项目在经济上的“合理性”问题。项目可行性研究的三大支柱是：市场研究、技术研究和效益研究。下面以工业建设项目为例，介绍可行性研究报告的具体内容：1．总论 综述项目概况，可行性研究的主要结论概要和存在的问题与建议。2．产品的市场需求和拟建规模 进行全面、深入的市场调查和分析，确定拟建项目的规模，对产品方案和发展方向进行技术经济论证比较。3．资源、原材料、燃料及公用设施情况 来源：[www.examda.com](http://www.examda.com) 对资源供应市场进行调查和分析，以及一些具体签订协议和合同的情况。4．建厂条件和厂址选择 对厂址选择进行多方案的技术经济分析和比选，提出具体选择意见。5．项目设计方案 对项目的总图、交通运输、主要单项工程、厂内外主体工程、公用辅助工程及工艺设备等设计方案进行多方案比较和选择。6．环境保护及安全分析 项目“三废”（废气、废水、废渣）的种类成分和数量，提出治理方案。对劳动保护、安全生产等采取相应措施方案。7．企业组织、劳动定员和人员培训 企业生产管理体制、机构的设置，劳动定员和人员培训的计划。8．项目施工计划和进度要求 根据项目各方面的要求，以横道图和网络图等方法表述项目最佳实施方案和总进度。9．投资估算和资金筹措 投资估算包括项目总投资，主体及辅助、配套工程投资，流动资金等三部分的估算。10．项目的经济评价 通过财务评价和国民经济评价，对项目盈利能力、偿还能力等进行分析

，作出经济评价结论。11. 综合评价与结论、建议 对项目技术、经济、社会、财务等方面综合评价，综述项目可行性，提供一个或几个方案供决策参考。提出项目结论性意见和改进建议。

五、可行性研究报告的审批

1. 预审 可行性研究报告应在预审前1~3个月提交预审主持单位，预审主持单位组织有关单位、有关方面的专家参加，对可行性研究报告提出预审意见。可行性研究报告的修改和复审工作仍由原编制单位和预审主持单位按照规定进行。

2. 审批 国家计委关于可行性研究报告审批规定如下：(1) 大中型建设项目的可行性研究报告，由各主管部门、各省、市、自治区或全国性专业公司负责预审，报国家计委审批，或国家计委委托有关单位审批。(2) 重大项目和特殊项目的可行性研究报告，由国家计委会同有关部门预审，报国务院审批。(3) 小型项目的可行性研究报告，按隶属关系由各主管部门、各省、市、自治区或全国性专业公司审批。(4) 可行性研究证明不可行的项目，经审定后立即取消。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)