

2006年考造价师专业土建《案例分析》资料八 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E8_80_83_c56_89547.htm 赶工费在什么时间可以索赔？请问

，业主原因造成工期延期,业主令加快工期是否可以索赔。乙方原因造成的工期延误，采取赶工措施所需费用由乙方自负；甲方指令乙方赶工，以便提前竣工，应由业主支付赶工费用。

案例第一章的流动资金贷款利息如何计算？流动资金借款及其他短期借款按全年计息。关于利息计算的两个公式.《相关》第二章 还款期贷款利息计算:1、 $I_j=(p_j-1-0.5A_j)*I$ 2

、 $I_j=P_j-1*I$ 两个公式请老师解释，谢谢。1式用于年初贷款余额大于当年还款能力的情况下（还款期）；2式用于年初贷款余额小于当年还款能力的情况下。（一般指最后一年）。

当第三月实际累计工程量未达到计划工程量的15%时，综合单价调减10%,当第三月办理结算时，是否按调减后的综合单价计算工程价款，并把一、二月已支付工程价款中未调整部分按新的综合单价扣回。这与约定有关，对于案例题，我们可视题目给出的一些条件为相应合同规定，再来理解问题就比较清晰了。所述情况有点含糊，不过若该例为按月结，那么第三月当按约定调减10%。这类约定是属于用经济的手段控制工期的，所以一般来说允许施工单位进行纠偏，赶回了进度，按约定的时间将扣回的部分补给施工单位。从这个角度再考虑一下所问的问题，结果应是对工程对合同双方都有好处的。有一个问题我一直弄不明白，就是在什么情况下才考虑利润的索赔，请指教！谢谢！索赔是对实际发生了应由对方承担的损失而要求对方给予的补偿的行为。一般来说，

不发生新增工程（作），如是窝工、机或工机降效损失或材料损失，是不应有管理费和利润的。而发生了新增工作，除原约定的零星工作按约定计价外，是要计管理费和利润的，相当于索赔了利润。最典型的索赔利润是实际工程量比清单工程量增（减）超过一定范围时，对超过范围部分的管理费利润损失要进行调整，同实际工程量超过（少于）原清单工程量一定比例时，超过范围部分单价要打折（加成）一样。当然这种情况按双方约定（最好是合同中提前约定）的调整方法进行。

1、案例三 为什么长期贷款利率比流动资金贷款利率高？为什么项目还本付息表中只还建设投资贷款（2000）利息？流动资金贷款（300）利息什么时间还？

2、还款方式一般都是按照每年等额本金偿还法进行的吗？其他还有哪几种情况？

3、考试题目中是否会让考生自己填财务报表项目名称的情况？

1)是不是案例四？纯属题中背景规定,贷款期限越长利率相应越高，这是常理。还本付息表是针对项目贷款还付的表格，《计控》教材中讲述的已很清楚，请认真看一下教材。流动资金利息一般是按年还。

2)常见的还付方式有：最大偿还能力法、等额本金法、等额本息法，案例教材中涉及到了前两种方法。

3)一般会给出空表让考生来填，但如果你的复习达不到没有表格自己也能自制出表并准确填出数字的地步，说明你的复习是不充分的，你还手生，在考时时间非常有限的情况下，你很可能就不会做了。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com