

2006年考造价师专业土建《案例分析》资料九 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E8_80_83_c56_89551.htm

学员问：施工机械的场外运费含在台班单价内，对于大型施工机械用不用再套场外运费呢？

余老师答：一般施工机械的场外运费含在台班单价内，但定额规定单独按一次往返计取场外运输费的特大型施工机械除外。

后者要单独计算。学员问：在固定资产的分摊问题上，报废工程损失、生产线试运转为什么按照建筑工程费用的比例进行分摊呢，假如工程上丢了一台新进的设备。。。。。

余老师答：待摊投资的分摊方法，首先是能分清对象的可以直接列入，分不清时按比例分摊。否则如何分摊呢？分摊方法也有不同的规定，在建设单位会计中是一个比较复杂的问题，现在考造价师，就按教材规定办就可以了。

学员问：1. 投标有效期从什么时候到什么时候，等同于投标准备时间否，孰先孰后 2. 投标保证金有效期超过投标有效期怎样理解？

超过多少时间啊 3. 劳动保护费属于那个费用 4. 施工机械调迁费属于哪个费用 5. 计控P82，说“职工养老保险”可以直接进入人工费，那他还是间接费的组成部分吗

余老师答：1. 投标有效期是招标人在招标文件中规定的一个日历日，在这个日历日之前，投标人应该保证投标文件有效，即承诺受投标文件的约束。

招标人原则上应该在投标有效期内完成招标工作，如果来不及完成，应该要求投标人同意延长投标有效期。

投标有效期不同于投标准备时间。投标准备时间，狭义地说，是从取得招标文件到规定的投标截止日之间的时间。

投标有效期的规定日历日，在投标截止日之后，两者的差额就

是用来开标、评标、决标和签订合同的时间。2. 投标保证金有效期是指采用非现金保证方式时保证的有效时期，在该有效期内提供担保的一方承担保证义务和责任。而投标保证金是为了保证投标人能在投标有效期内履行其义务，所以投标保证金有效期必须超过投标有效期，否则投标有效期就无法保证，一旦投标人违约，招标人无法对其追究责任。超过多少时间，无明确规定，可在合同中约定，如果投标有效期足够长，投标保证金有效期只要再稍长一些就可以了。3. 生产工人的劳动保护费属于直接费中人工费，现场管理人劳动保护费属于现场管理费。4. 施工机械调迁费的提法不准确。应该是施工机构迁移费。是指施工机构根据建设任务的需要，经有关部门决定成建制地（指公司或公司所属工程处、工区）由原驻地迁移到另一地区所发生的一次性搬迁费用。其中当然包括该施工机构的施工机械的搬运费。这个费用属于工程建设其他费用。施工机械从一个工地运至另一个工地所发生的费用，不能叫施工机械调迁费，而称为施工机械的场外运费，属于施工机械台班单价的内容，属于施工机械使用费。5. 计控82页，是说“新的工资标准将上述内容会逐步纳入人工预算单价之中”。这句话的意思是以后会逐步纳入，换言之，现行的标准还没有将其纳入。在没有纳入之前，应该属于间接费。学员问：工程量清单报价中的综合单价到底含不含税金？教材P118，倒数第5行，说明是含税金，风险金等费用，PP124第4行，没有提到，P279，的图表中也没有提到，搞不懂，如果综合单价中有税金，那么，”规费和税金“中的税金是哪里的税金，不会重复记取税金吧？余老师答：在建设部107号令中，综合单价的内容是包括税金的，但在工

工程量清单计价规范中，综合单价的内容不包括税金，规费和税金在“单位工程费汇总表”中单列。这是主管部门前后两次出台的政策文件，教材在不同的地方选用了不同的政策文件，造成了认识上的混乱。这是不应该出现的错误。现在推行工程量清单，当然按工程量清单计价规范（国家标准）执行。工程量清单报价中的综合单价的内容，按规范2.0.3的规定，不包括税金。学员问：问个概念性的问题，预算定额与单位估价表是一个意思吗，好象不一样，但我又不知区别在哪？请告知。余老师答：定额，就其概念来说，是指规定的数额。预算定额是指国家或其授权机关编制的完成定额计量单位分项工程所需要消耗的人工、材料、施工机械台班的数量标准。其实质是实物消耗量标准。单位估价表是指根据预算定额和地区的人工、材料、机械台班的价格资料编制的确定定额计量单位分项工程直接费单价的文件。其计算结果是直接费单价，也称工程预算单价或定额基价。这是价值消耗量标准。在概预算课程中，这是两个既有联系又有区别的概念。预算定额是编制单位估价表的基础，这是两者的联系。其区别，预算定额是实物消耗量标准，单位估价表（直接费单价）是价值量标准；前者是相对稳定的标准，后者是随市场价格行情的变动而变动的相对不稳定的标准；前者可以在较大的范围内（例如全国统一定额）实施，后者只能在较小的范围内（例如一个省、一个地区或城市）实施。在过去很长的时间内，两者是合并在一起编辑、出版、使用和修订的，称为量价合一，改革开放以后，两者的管理权限和方法有变化，具体表现是量价分离。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com