

工程造价构成计控总结2006(二) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89552.htm 二十一、工程建设其他

费用概念及组成 来源：www.examda.com 工程建设其他费用，是指从工程筹建起到工程竣工验收交付使用为止的整个建设期间，除建筑安装工程费用和设备及工、器具购置费用以外的，为保证建设顺利完成和交付使用后能够正常发挥效用而发生的各项费用。 工程建设的其他费用大体可分为三类，第一类是土地使用费；第二类是与工程建设相关的其他费用；第三类是与未来企业生产经营有关的其他费用。 二十三、土地

使用权出让金 土地使用权出让金，是指建设项目通过土地使用权出让方式，取得有限期的土地使用权，根据《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》规定，支付的土地使用权出让金。 1．国家是城市土地的唯一所有者，第一层次是城市政府将国有土地使用权出让给用地者，第二层次及以下层次的转让则发生在使用者之间。 2．城市土地的出让和转让可采用协议、招标、公开拍卖等方式。 3．在有偿出让和转让土地时，政府对地价不作统一规定。 4．政府有偿出让土地使用权的年限，一般可在30～99年之间。按照地面附属建筑物的折旧年限，以50年较为适宜。 5．土地

有偿出让和转让。 来源：www.examda.com (1)有偿出让和转让使用权，要向土地受让者征收契税；(2)转让土地如有增值，要向转让者征收土地增值税；(3)在土地转让期间，土地使用者应向国家缴纳土地占用费。 四十二、基本预备费 基本预备费是指在初步设计及概算内难以预料的工程费用，内容

包括：1. 在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；设计变更，局部地基处理等增加的费用。2. 一般自然灾害造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。实行工程保险的工程项目费用应适当降低。3. 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。其计算公式如下：基本预备费 = (设备及工器具购置费 + 建筑安装工程费用 + 工程建设其他费用) × 基本预备费率 基本预备费率的取值应执行国家及部门的有关规定。

四十三、涨价预备费 涨价预备费是指建设项目在建设期间内由于价格等变化引起工程造价变化的预测预留费用。费用内容包括：人工、设备、材料、施工机械的价差费，建筑安装工程费及工程建设其他费用调整，利率、汇率调整等增加的费用。涨价预备费的测算方法，一般根据国家规定的投资综合价格指数，按估算年份价格水平的投资为基数，采用复利方法计算。

四十五、固定资产投资方向调节税 固定资产投资方向调节税是指对在我国境内进行固定资产投资的单位和个人(不含中外合资经营企业、中外合作经营企业和外商独资企业)征收的税种，简称投资方向调节税。

1. 税率 投资方向调节税的税率，根据国家产业政策和项目经济规模实行差别税率，分0%、5%、10%、15%、30%五个档次。其中(1)基本建设项目投资四档次税率，即0%、5%、15%、30%。

0%税率 国家急需发展的项目，如农业、林业、水利、能源、交通、通讯、原材料、科教、地质勘探、矿山开采等基础产业和薄弱环节；为配合房改，城乡个人修建、购买住宅的投资。

5%税率 钢铁、化工、石油、水泥等重要原材料项目；重要机械、电子、轻工业和新型建材项目；单位修

建、购买一般性住宅投资。 30%税率 公款修建、购买高标准独门独院、别墅式住宅；楼堂馆所以及国家严格限制发展的项目。 15%税率 不属于以上三类的其他项目。(2)更新改造项目按两档税率，即0%、10%。 0%税率 国家急需发展的项目；单纯工艺改造和设备更新项目。 10%税率 不属于上述的其他项目。

2. 计税依据 投资方向调节税以固定资产投资额实际完成投资额为计税依据。实际完成投资包括：设备及工器具购置费、建筑安装工程费、工程建设其他费用及预备费。但更新改造项目是以建筑工程实际完成的投资额为计税依据。

四、按物质消耗工程建设定额分类 工程建设定额分为劳动消耗定额、机械消耗定额和材料消耗三种。

1. 劳动消耗定额 简称劳动定额，是完成一定的合格产品规定活劳动消耗的数量标准。其主要表现形式是时间定额，但同时也表现为产量定额。

2. 机械消耗定额 又称机械台班定额，是指为完成一定合格产品所规定的施工机械消耗的数量标准。其主要表现形式是机械时间定额，但同时也以产量定额表现。

3. 材料消耗定额 简称材料定额，是指完成一定合格产品所需消耗材料的数量标准。材料是工程建设中使用的原材料、成品、半成品、构配件、燃料以及水、电等动力资源的统称。材料消耗定额，在很大程度上可以影响材料的合理调配和使用。

五、按定额编制程序和用途工程建设定额分类 工程建设定额可分为施工定额、预算定额、概算指标、投资估算指标等五种。

1. 施工定额，是施工企业在企业内部组织生产和加强管理所使用的定额。它由劳动定额、机械定额和材料定额3个相对独立的部分组成，是编制计算预算定额中劳动、机械、材料消耗数量标准的重要依据。

2. 预算定额，

是在编制施工图预算时，计算工程造价和计算工程中人工、机械台班、材料需要量使用的定额。预算定额是一种计价性的定额，是概算定额的编制基础。

3．概算定额，是编制扩大初步设计概算时，计算和确定工程概算造价，计算人工、机械台班、材料需要量时所采用的定额。它的项目划分粗细，与扩大初步设计的深度相适应，是预算定额的综合扩大。

4．概算指标，是初步设计阶段编制工程概算，计算和确定工程概算造价，计算人工、机械台班、材料需要量时所采用的定额。它是在概算定额和预算定额的基础上编制的，比概算定额更加综合扩大。概算指标是控制项目投资的有效工具，是计划工作的依据和参考。

5．投资估算指标，是在项目建议书和可行性研究阶段编制投资估算、计算投资需要量时使用的定额。它的概略程度与可行性研究阶段相适应。往往以独立的单项工程或完整的工程项目为计算对象。投资估算指标根据历史的预、决算资料 and 价格变动等资料编制，但其编制基础仍然是预算定额、概算定额。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com