

考试辅导:工程造价的确定与控制部分 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E8_80_83_E8_AF_95_E8_BE_85_E5_c56_89562.htm 工程造价的确定与控制

部分 来源：www.examda.com 一、工程造价概论 （一）熟悉价格的基本原理：价值、价格的概念和价格的职能及运动规律等；（二）掌握工程造价的有关概念：工程造价、工程造价管理、静态投资、动态投资、建设项目投资估算、设计概算、施工图预算等；熟悉工程造价的特点和计价特征；（三）了解我国工程造价管理体制的发展以及改革目标；（四）熟悉造价工程师执业资格制度；（五）熟悉工程造价咨询服务业管理制度。二、工程造价构成 （一）掌握我国建设工程造价的构成与计算方法；（二）掌握设备及工器具购置费的构成与计算；（三）掌握建筑工程费、安装工程费的构成与计算；（四）掌握工程建设其他费构成内容及有关规定；（五）掌握预备费、固定资产投资方向调节税、建设期贷款利息、铺底流动资金的内容含有关规定；（六）了解世界银行建设项目费用构成和国外建筑安装工程费的构成。三、工程造价计价依据 （一）熟悉定额的分类、作用和特点；来源

：www.examda.com （二）掌握建筑安装工程人工、机械台班、材料的定额消耗量确定方法；（三）掌握建筑安装工程预算定额和概算定额的编制原则和方法；（四）掌握人工、材料、机械台班单价的组成和编制方法；（五）掌握分部分项工程单价的编制方法；（六）熟悉费用定额的编制原则和方法；（七）了解概算指标、投资估算指标的编制原则和方法；（八）了解工程造价资料积累的内容、方法及应用；（九

）掌握工程造价指数的编制方法及应用。四、建设项目决策阶段工程造价的确定与控制（一）了解决策阶段确定和控制工程造价的意义和影响造价的因素；（二）熟悉可行性研究报告的作用、主要内容和审批程序；（三）掌握投资估算的内容和编制方法；（四）了解涉外建设项目中因汇率变化对动态投资的影响及其计算方法；（五）熟悉财务评价基本报表的项目组成，各类数据的分析与评价；（六）掌握建设项目财务评价指标的含义、体系、评价方法及准则。五、建设项目设计阶段工程造价的确定与控制（一）了解设计的内容和程序；（二）熟悉工程设计与工程造价的关系以及工程设计方案的优选方法；（三）掌握设计概算的编制和审查方法；（四）掌握施工图预算的编制和审查方法；来源

：www.examda.com（五）熟悉限额设计方法。六、建设项目招投标和合同价款的确定（一）熟悉建设项目招标程序和招标文件编制；（二）掌握建设工程施工招投标及合同价款的确定：标底的编制和审查、市场供求与投标策略的选择，投标报价编制方法和评标定标方法；（三）熟悉设备、材料采购招投标及合同价款的确定；（四）了解国际上建设项目招投标和合同价款的确定。七、建设项目施工阶段工程造价的确定与控制（一）掌握工程变更和合同价款的调整方法；来源：www.examda.com（二）熟悉工程索赔的概念、处理原则、分类、内容与证据；掌握工程索赔程序和索赔的计算；（三）熟悉工程价款的支付和结算方法；（四）FIDIC合同条件下工程价款的支付及结算方法；（五）熟悉项目资金计划的编制；掌握投资偏差分析的方法及纠正措施。八、竣工决算的编制和竣工后保修费用的确定（一）了解竣工验收的范

围、依据、标准和工作程序；（二）熟悉竣工决算的内容和编制方法；（三）熟悉保修费用的处理方法；（四）掌握新增固定资产价值的确定方法。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com