

工程造价与控制小条第八章(2) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89571.htm 第二节 竣工决算 一、

建设项目竣工决算的概念及作用 来源：www.examda.com(一)

建设项目竣工决算的概念 建设项目竣工决算是指所有建设项目竣工后，建设单位按照国家有关规定在新建、改建和扩建工程建设项目竣工验收阶段编制的竣工决算报告。(二)建设

项目竣工决算的作用 (1)建设项目竣工决算是综合、全面地反

映竣工项目建设成果及财务情况的总结性文件，它采用货币指标、实物数量、建设工期和各种技术经济指标综合、全面

地反映建设项目自开始建设到竣工为止的全部建设成果和财

物状况。(2)建设项目竣工决算是办理交付使用资产的依据，

也是竣工验收报告的重要组成部分。(3)建设项目竣工决算是

分析和检查设计概算的执行情况，考核投资效果的依据。二

、竣工决算的内容 竣工决算由“竣工决算报表”和“竣工情

况说明书”两部分组成。一般大、中型建设项目的竣工决算

报表包括：竣工工程概况表、竣工财务决算表、建设项目交

付使用财产总表和建设项目交付使用财产明细表等；小型建

设项目的竣工决算报表一般包括：竣工决算总表和交付使用

财产明细表两部分。(一)竣工决算报告情况说明书 来源

：www.examda.com(二)竣工财务决算报表 建设项目竣工财务

决算报表要根据大、中型建设项目和小型建设项目分别制定

。大、中型建设项目竣工决算报表包括：建设项目竣工财务

决算审批表，大、中型建设项目概况表，大、中型建设项目

竣工财务决算表，大、中型建设项目交付使用资产总表；小

型建设项目竣工财务决算报表包括：建设项目竣工财务决算审批表，竣工财务决算总表，建设项目交付使用资产明细表。

(三)、建设工程竣工图 (四)工程造价比较分析

三、竣工决算的编制

(一)竣工决算的编制依据

- (1)可行性研究报告、投资估算书、初步设计或扩大初步设计、修正总概算及其批复文件；
- (2)设计变更记录、施工记录或施工签证单及其他施工发生的费用记录；
- (3)经批准的施工图预算或标底造价、承包合同、工程结算等有关资料；
- (4)历年基建计划、历年财务决算及批复文件；
- (5)设备、材料调价文件和调价记录；
- (6)其他有关资料。

(二)竣工决算的编制要求。

- (1)按照规定组织竣工验收，保证竣工决算的及时性。
- (2)积累、整理竣工项目资料，保证竣工决算的完整性。
- (3)清理、核对各项账目，保证竣工决算的正确性。

(三)竣工决算的编制步骤

1. 收集、整理和分析有关依据资料
2. 清理各项财务、债务和结余物资
3. 填写竣工决算报表
4. 编制建设工程竣工决算说明
5. 做好工程造价对比分析
6. 清理、装订好竣工图
7. 上报主管部门审查

四、新增资产价值的确定

(一)新增资产价值的分类

1. 固定资产 固定资产是指使用期限超过一年，单位价值在1000元、1500元或2000元以上，并且在使用过程中保持原有实物形态的资产。
2. 流动资产 流动资产是指可以在一年或者超过一年的营业周期内变现或者耗用的资产。流动资产按资产的占用形态可分为现金、存货、银行存款、短期投资、应收账款及预付账款。
3. 无形资产 无形资产是指特定主体所控制的，不具有实物形态，对生产经营长期发挥作用且能带来经济利益的资源。主要有专利权、非专利技术、商标权、商誉。
4. 递延资产 递延资产是指不能全部计入当年损益，应当

在以后年度分期摊销的各种费用，包括开办费、租入固定资产改良支出等。 5 . 其他资产 来源：www.examda.com其他资产是指具有专门用途，但不参加生产经营的经国家批准的特种物资，银行冻结存款和冻结物资、涉及诉讼的财产等。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com