

工程造价与控制小条第七章（4）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89574.htm 第四节 资金使用计划的编制和应用 来源：www.examda.com

一、编制施工阶段资金使用计划的相关因素 总进度计划的相关因素为：项目工程量，建设总工期，单位工程工期，施工程序与条件，资金资源和需要与供给的能力与条件。总进度计划成为确定资金使用计划与控制目标，编制资源需要与调度计划的最为直接的重要依据。

二、施工阶段资金使用计划的作用与编制方法 施工阶段资金使用计划的编制与控制在整个工程造价管理中处于重要而独特的地位，它对工程造价的重要影响表现在以下几方面：通过编制资金使用计划，合理确定工程造价施工阶段目标值，使工程造价的控制有所依据，并为资金的筹集与协调打下基础。通过资金使用计划的科学编制，可以对未来工程项目的资金使用和进度控制有所预测，消除不必要的资金浪费和进度失控，也能够避免在今后工程项目中由于缺乏依据而进行轻率判断所造成的损失，减少盲目性，增加自觉性，使现有资金充分地发挥作用。通过资金使用计划的严格执行，可以有效地控制工程造价上升，最大限度地节约投资，提高投资效益。对脱离实际的工程造价目标值和资金使用计划，应在科学评估的前提下，允许修订和修改，使工程造价更加趋于合理水平，从而保障建设单位和承包商各自的合法利益。

施工阶段资金使用计划的编制方法，主要有以下几种：

1. 按不同子项目编制资金使用计划 在实际工作中，总投资目标按项目分解只能分到单项工程或单位工程。
2. 按时

间进度编制的资金使用计划 来源：www.examda.com 按时间进度编制资金使用计划用横道图形式和时标网络图形式。三、施工阶段投资偏差分析 施工阶段投资偏差的形成过程，是由于施工过程随机因素与风险因素的影响形成了实际投资与计划投资，实际工程进度与计划工程进度的差异，这些差异是称为投资偏差与进度偏差，这些偏差是施工阶段工程造价计算与控制的对象。投资偏差指投资计划值与实际值之间存在的差异，即 $\text{投资偏差} = \text{已完工程实际投资} - \text{已完工程计划投资}$ $\text{进度偏差} = \text{已完工程实际时间} - \text{已完工程计划时间}$ 为了与投资偏差联系起来，进度偏差也可表示为： $\text{进度偏差} = \frac{\text{拟完工程计划投资} - \text{已完工程计划投资}}{\text{拟完工程计划投资}}$ 所谓拟完工程计划投资是指根据进度计划安排在某一确定时间内所应完成的工程内容的计划投资。在投资偏差分析时，具体又分为：(1)局部偏差和累计偏差。(2)绝对偏差和相对偏差。常用的偏差分析方法有横道图法、时标网络图法、表格法和曲线法。来源

：www.examda.com四、偏差形成原因的分类及纠正方法 一般来讲，引起投资偏差的原因主要有四个方面：客观原因、业主原因、设计原因和施工原因。偏差的类型分为四种形式。(1)投资增加且工期拖延。来源：www.examda.com(2)投资增加但工期提前。(3)工期拖延但投资节约。(4)工期提前且投资节约。通常把纠偏措施分为组织措施、经济措施、技术措施、合同措施四个方面。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com