

造价工程师建设工程技术与计量(土建)第16讲 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E5_c56_89587.htm

大纲要求 1. 掌握工业与民用建筑工程的建筑面积计算规则。 2. 掌握土木建筑工程的工程量计算规则与方法。 内容提要 工程量计算概述，建筑面积计算，土石方工程量计算重点、难点 1、工程量计算的依据，工程量计算的步骤， 2、有关建筑面积计算中计入建筑面积的范围,不计算建筑面积的范围的确定。 3、土石方工程量计算的主要规则及方法； 内容讲解 关于2005年度造价工程师执业资格考试有关内容的通告 根据人考中心

函[2005]94号文件的精神，现将有关2005年造价工程师执业资格考试内容部分通告如下，请各位考生务必注意：（一）认真学习建设部、财政部《关于印发的通知》（建标[2003]206号，以下简称“通知”）及附件（“建筑安装工程费用参考计算方法”、“建筑安装工程计价程序”）的有关规定。考生可通过中国建设工程造价管理协会网站（<http>

：www.ceca.org.cn）查询或下载该《通知》。（二）2005年度造价工程师执业资格考试培训教材中涉及的相关内容和考试的命题均以《通知》精神为准。原《关于调整建筑安装工程费用项目组成的若干规定》（建标[1993]894号）文件已经废止。（三）关于各考试科目中涉及工程量计量部分，按照《全国造价工程师执业资格考试大纲》要求，对工程量清单计价模式下的工程量计算规则和定额计价模式下的工程量计算规则均需掌握。 中国建设工程造价管理协会 二〇〇五年四月二十九日 第一节 概述 教材依据中华人民共和国建设部批

准发布的《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》(土建工程部分),并参照《建设工程工程量清单计价规范》的要求对一般土建工程的工程量计算加以介绍。工程量计算是施工图预算编制的主要内容,同时也是进行工程估价的重要依据。

准确地计算工程量,对编制计划、财务管理以及成本计划执行情况的分析等都是十分重要的。一、工程量计算的依据 1

. 计算工程量的资料 (1)施工图纸及设计说明书、相关图集、设计变更资料、图纸答疑、会审记录等。(2)经审定的施工组织设计或施工方案。(3)工程施工合同、招标文件的商务条款。(4)工程量计算规则。 例题:计算工程量的资料有[] A. 设计说明书 B. 图纸答疑 C. 经审定的施工组织设计 D. 未经审核的施工方案 E. 招标文件的商务条款 答案:A.B.C.E 2 . 工程量

计算的顺序 (1)单位工程计算顺序。 1)按施工顺序计算法。按施工顺序计算法是按照工程施工顺序的先后次序来计算工程量。 2)按定额顺序计算法。按定额顺序计算工程量法就是按照计量规则中规定的分章或分部分项工程顺序来计算工程量。

(2)单个分项工程计算顺序。 1)按照顺时针方向计算法。 2)按“先横后竖、先上后下、先左后右”计算法。 3)按图纸分项编号顺序计算法。在计算工程量时,不论采用哪种顺序方法计算,都不能有漏项少算或重复多算的现象发生。 3 . 工程量

计算的步骤 (1)根据工程内容和计量规则中规定的项目列出须计算工程量的分部分项工程。(2)根据一定的计算顺序和计算规则列出计算式。(3)根据施工图纸的要求确定有关数据代入计算式进行数值计算。(4)对计算结果的计量单位进行调整,使之与计量规则中规定的相应分部分项工程的计量单位

保持一致。 4 . 工程量计算的注意事项 (1)必须口径一致。计

算工程量必须熟悉计量规则中每个工程项目所包括的内容和范围。(2)必须按工程量计算规则计算。(3)必须按图纸计算。(4)必须列出计算式。在列计算式时，必须部位清楚，详细列项标出计算式，注明计算结构构件的所处部位和轴线，并保留工程量计算书，作为复查依据。工程量计算式，应力求简单明了，醒目易懂，并按一定的次序排列，以便于审核和校对。(5)必须计算准确。工程量计算的精度将直接影响着造价确定的精度，因此，数量计算要准确。一般规定工程量的精确度应按计量规则中的有关规定执行。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com