

工程造价与控制小条第六章 (3) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/89/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_c56\\_89591.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89591.htm) 第三节 建设工程施工合同

来源：www.examda.com 一、建设工程施工合同类型及选择

(一) 建设工程施工合同类型 1. 总价合同 总价合同是指在

合同中确定一个完成项目的总价，承包单位据此完成项目全部

内容的合同。 2. 单价合同 单价合同是承包单位在投标时

，按招标文件就分部分项工程所列出的工程量表确定各分部分

项工程费用的合同类型。 3. 成本加酬金合同 成本加酬金

合同，是由业主向承包单位支付工程项目的实际成本，并按

事先约定的某一种方式支付酬金的合同类型。 二、建设工程

施工合同文本的主要条款 《施工合同文本》由《协议书》、

《通用条款》、《专用条款》三部分组成，并附有三个附件

：附件一是《承包人承揽工程项目一览表》、附件二是《发

包人供应材料设备一览表》、附件三是《工程质量保修书》

。 3. 施工合同文件的组成及解释顺序 来源

：www.examda.com(1)施工合同协议书；(2)中标通知书；(3)

投标书及其附件；(4)施工合同专用条款；(5)施工合同通用

条款；(6)标准、规范及有关技术文件；(7)图纸；(8)工程量

清单；(9)工程报价单或预算书。(二)施工合同双方的一般权

利和义务 1、发包人的工作 发包人应做好一切使施工现场具

备施工条件的工作，如办理土地征用、拆迁补偿、“三通一

平”等工作；办理施工许可证及其他施工所需的证件；向承

包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，确定水准点

与坐标控制点；组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计

交底，并协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护单位)、古树名木的保护工作，并承担有关费用。

2. 承包人的工作 承包人应根据发包人的委托，完成施工图设计或与工程配套的设计；向发包人提供在施工现场办公和生活的房屋及设施；遵守有关部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知发包人。以上三项费用由发包人负责。承包人应向工程师提供年、季、月工程进度计划及相应进度统计报表。已竣工工程未交付发包人之前，承包人按专用条款约定负责已完工程的成品保护工作。

3. 工程师的产生和职权 工程师包括监理单位委派的总监理工程师或者发包人指定的履行合同的负责人两种情况。工程师的职责：1) 工程师委派具体管理人员。2) 工程师发布指令、通知。3) 工程师应当及时完成自己的职责。4) 工程师作出处理决定。

4. 项目经理的产生和职责 项目经理是由承包人单位法定代表人授权的，派驻施工场地的承包人的总负责人。他代表承包人负责工程施工的组织和实施。项目经理的职责：1) 代表承包人向发包人提出要求和通知。2) 组织施工。

(三) 施工组织设计和工期

3. 工期延误 因以下原因造成工期延误，经工程师确认，工期相应顺延：(1) 发包人不能按专用条款的约定提供开工条件；(2) 发包人不能按约定日期支付工程预付款、进度款，致使工程不能正常进行；(3) 设计变更和工程量增加；(4) 一周内非承包人原因停水、停电、停气造成停工累计超过8小时；(5) 不可抗力事件；(6) 专用条款中约定或工程师同意工期顺延的其他情况。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)