

工程造价与控制小条第六章 (1) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89597.htm 第一节 建设项目招投标概述

一、招标投标的概念和性质 来源：www.examda.com

招标投标的性质 我国法学界一般认为，建设工程招标是要约邀请，而投标是要约，中标通知书是承诺。

二、建设项目招标的范围、种类与方式

(一)建设项目强制招标的范围 (1)我国《招标投标法》指出，凡在中华人民共和国境内进行下列工程建设项目，包括项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，必须进行招标。

1)大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公共安全的项目；

2)全部或者部分使用国有资金投资或国家融资的项目；

3)使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目。

(二)建设工程招标的种类

1．建设工程项目总承包招标

2．建设工程勘察招标

3．建设工程设计招标

4．建设工程施工招标

5．建设工程监理招标

6．建设工程材料设备招标

(三)建设工程招标的方式

1．从竞争程度进行分类，可以分为公开招标和邀请招标

2．从招标的范围进行分类，可以分为国际招标和国内招标

三、建设项目招标程序

(一)招标活动的准备工作 项目招标前，招标人应当办理有关的审批手续、确定招标方式以及划分标段等工作。

(二)招标公告和投标邀请书的编制与发布

招标公告是指采用公开招标方式的招标人(包括招标代理机构)向所有潜在的投标人发出的一种广泛的通告。投标邀请书是指采用邀请招标方式的招标人，向三个以上具备承担招标项目的能力、资信良好的特定法人或者其他组织发出的参加

投标的邀请。1. 招标公告和投标邀请书的内容按照《招标投标法》的规定，招标公告与投标邀请书应当载明同样的事项 (1)招标人的名称和地址；(2)招标项目的性质；(3)招标项目的数量；(4)招标项目的实施地点；(5)招标项目的实施时间；(6)获取招标文件的办法。(三)资格预审 资格预审是指招标人在招标开始之前或开始初期，由招标人对申请参加投标的潜在投标人进行资质条件、业绩、信誉、技术、资金等多方面情况进行资格审查。(四)编制和发售招标文件 自行或者委托工程招标代理机构编制招标文件。招标文件应当包括下列内容：1)投标须知；2)招标工程的技术要求和设计文件；3)采用工程量清单招标的，应当提供工程量清单；4)投标函的格式及附录；5)拟签订合同的主要条款；6)要求投标人提交的其他材料。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com