

工程造价与控制小条第六章(2) PDF转换可能丢失图片或格式, 建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/89/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_c56\\_89598.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89598.htm) 第二节 建设项目施工招投标与合同价款的确定 一、施工招投标概述 来源

: [www.examda.com](http://www.examda.com) 招标代理机构根据规模等因素可分为甲、乙两级。二、招标标底的编制与审查 (一)标底的概念 标底是指招标人根据招标项目的具体情况, 编制的完成招标项目所需的全部费用, 是根据国家规定的计价依据和计价办法计算出来的工程造价, 是招标人对建设工程的期望价格。 (二)标底的编制原则和依据 1、标底价格编制的原则 (1)根据国家公布的统一工程项目划分、统一计量单位、统一计算规则以及施工图纸、招标文件, 并参照国家、行业或地方批准发布的定额和国家、行业、地方规定的技术标准规范, 以及要素市场价格确定的工程量编制标底。 (2)按工程项目类别计价。 (3)标底作为建设单位的期望价格, 应力求与市场的实际变化吻合, 要有利于竞争和保证工程质量。 (4)标底应由直接工程费、间接费、利润、税金等组成, 一般应控制在批准的总概算及投资包干的限额内。 (5)标底应考虑人工、材料、设备、机械台班等价格变化因素, 还应包括不可预见费(特殊情况)、预算包干费、措施费(赶工措施费、施工技术措施费)、现场因素费用、保险以及采用固定价格的工程的风险金等。工程要求优良的还应增加相应的费用d (6)一个工程只能编制一个标底。 (7)标底编制完成后, 直至开标时, 所有接触过标底价格的人员均负有保密责任, 不得泄漏。 2、标底价格编制的依据 (五)标底价格的编制方法 我国目前建设工程施工招标

标底的编制，主要采用定额计价和工程量清单计价来编制。

1．以定额计价法编制标底 定额计价法编制标底采用的是分部分项工程量的直接费单价，仅仅包括人工、材料、机械费用。直接费单价又可以分为单位估价法和实物量法两种。(1)单位估价法。(2)实物量法。来源：[www.examda.com](http://www.examda.com)

2．以工程量清单计价法编制标底 工程量清单计价的单价按所综合的内容不同，可以划分为三种形式：1)工料单价；2)完全费用单价；3)综合单价法。工程量清单计价法的单价采用的主要是综合单价。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)