

工程造价与控制小条第四章（3）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89604.htm 第三节建设项目投资估算来源：www.examda.com

一、项目投资估算的作用（1）项目建议书阶段的投资估算，是项目主管部门审批项目建议书的依据之一，并对项目的规划、规模起参考作用。（2）项目可行性研究阶段的投资估算，是项目投资决策的重要依据，也是研究、分析、计算项目投资经济效果的重要条件。

（3）项目投资估算对工程设计概算起控制作用，设计概算不得突破批准的投资估算额，并应控制在投资估算额以内。

（4）项目投资估算可作为项目资金筹措及制订建设贷款计划的依据，建设单位可根据批准的项目投资估算额，进行资金筹措和向银行申请贷款。（5）项目投资估算是核算建设项目固定资产投资需要额和编制固定资产投资计划的重要依据。

二、投资估算的阶段划分与精度要求（一）国外项目投资估算的阶段划分与精度要求英、美等国把建设项目的投资估算分为以下五个阶段：第一阶段：是项目的投资设想时期。对投资估算精度的要求允许误差大于 $\pm 30\%$ 。来源

：www.examda.com 第二阶段：是项目的投资机会研究时期。其对投资估算精度的要求为误差控制在 $\pm 30\%$ 以内。第三阶段：是项目的初步可行性研究时期。其对投资估算精度的要求为误差控制在 $\pm 20\%$ 以内。第四阶段：是项目的详细可行性研究时期。其对投资估算精度的要求为误差控制在 $\pm 10\%$ 以内。第五阶段：是项目的工程设计阶段。其对投资估算精度的要求为误差控制在 $\pm 5\%$ 以内。（二）我国项目投资估

算的阶段划分与精度要求1，项目规划阶段的投资估算建设

项目规划阶段是指有关部门根据国民经济发展规划、地区发展规划和行业发展规划的要求，编制一个建设项目的建设规划。其对投资估算精度的要求为允许误差大于 $\pm 30\%$ 。

2.项目建议书阶段的投资估算在项目建议书阶段，是按项目建议书书中的产品方案、项目建设规模、产品主要生产工艺、企业车间组成、初选建厂地点等，估算建设项目所需要的投资额。其对投资估算精度的要求为误差控制在 $\pm 30\%$ 以内。

3.初步可行性研究阶段的投资估算初步可行性研究阶段，是在掌握了更详细、更深入的资料条件下，估算建设项目所需的投资额。其对投资估算精度的要求为误差控制在 $\pm 20\%$ 以内。

4.详细可行性研究阶段的投资估算详细可行性研究阶段的投资估算至关重要，因为这个阶段的投资估算经审查批准之后，便是工程设计任务书中规定的项目投资限额，并可据此列入项目年度基本建设计划。

三、投资估算的内容

固定资产投资估算的内容按照费用的性质划分，包括建筑安装工程费、设备及工器具购置费、工程建设其他费用（此时不含流动资金）、基本预备费、涨价预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税等。固定资产投资可分为静态部分和动态部分。涨价预备费、建设期利息和固定资产投资方向调节税构成动态投资部分；其余部分为静态投资部分。

四、投资估算依据、要求与步骤

（一）投资估算依据

（1）专门机构发布的建设工程造价费用构成、估算指标、计算方法，以及其他有关计算工程造价的文件；

（2）专门机构发布的工程建设其他费用计算办法和费用标准，以及政府部门发布的物价指数；

（3）拟建项目各单项工程的建设内容及工程量。（

二) 投资估算要求 (1) 工程内容和费用构成齐全, 计算合理, 不重复计算, 不提高或者降低估算标准, 不漏项、不少算; (2) 选用指标与具体工程之间存在标准或者条件差异时, 应进行必要的换算或调整; (3) 投资估算精度应能满足控制初步设计概算要求。 (三) 估算步骤 (1) 分别估算各单项工程所需的建筑工程费、设备及工器具购置费、安装工程费; (2) 在汇总各单项工程费用的基础上, 估算工程建设其他费用和基本预备费; (3) 估算涨价预备费和建设期利息; (4) 估算流动资金五、固定资产投资估算方法 (一) 静态投资部分的估算方法 1. 单位生产能力估算法计算公式为: $C_2 = (C_1/Q_1) * Q_2 * f$ 单位生产能力估算法估算误差较大, 应注意以下几点: (1) 地方性; (2) 配套性; (3) 时间性。 100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com