

工程造价与控制小条第四章（2）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89612.htm 第二节 建设项目可行性研究

一、可行性研究的概念和作用 来源：考试大(一)可行性研究的概念 建设项目的可行性研究是在投资决策前，对与拟建项目有关的社会、经济、技术等各方面进行深入细致的调查研究，对各种可能采用的技术方案和建设方案进行认真的技术经济分析和比较论证，对项目建成后的经济效益进行科学的预测和评价。在此基础上，对拟建项目的技术先进性和适用性、经济合理性和有效性，以及建设必要性和可行性进行全面分析、系统论证、多方案比较和综合评价，由此得出该项目是否应该投资和如何投资等结论性意见，为项目投资决策提供可靠的科学依据。(二)可行性研究的作用 1．作为建设项目投资决策的依据 2．作为编制设计文件的依据 3．作为向银行贷款的依据 4．作为建设单位与各协作单位签订合同和有关协议的依据 5．作为环保部门、地方政府和规划部门审批项目的依据 6．作为施工组织、工程进度安排及竣工验收的依据 7．作为项目后评估的依据

二、可行性研究的阶段与内容 (一)可行性研究的工作阶段 可行性研究工作主要在投资前时期进行。 1．机会研究阶段 这一阶段的主要任务是提出建设项目投资方向建议。机会研究要解决两个方面的问题：一是社会是否需要；二是有没有可以开展项目的基本条件。机会研究一般从以下几个方面着手开展工作：来源：考试大 (1)以开发利用本地区的某一丰富资源为基础，谋求投资机会； (2)以现有工业的拓展和产品深加工为基础，通过增加

现有企业的生产能力与生产工序等途径创造投资机会；(3)以优越的地理位置、便利的交通运输条件为基础分析各种投资机会。这一阶段的工作比较粗略，一般是根据条件和背景相类似的工程项目来估算投资额和生产成本，初步分析建设投资效果，提供一个或一个以上可能进行建设的投资项目或投资方案。

2. 初步可行性研究阶段 在项目建议书被国家计划部门批准后，对于投资规模大、技术工艺又比较复杂的大中型骨干项目，需要先进行初步可行性研究。初步可行性研究也称为预可行性研究，是正式的详细可行性研究前的预备性研究阶段。经过投资机会研究认为可行的建设项目，值得继续研究，但又不能肯定是否值得进行详细可行性研究时，就要做初步可行性研究，进一步判断这个项目是否有生命力，是否有较高的经济效益。经过初步可行性研究，认为该项目具有一定的可行性，便可转入详细可行性研究阶段。否则，就终止该项目的前期研究工作。初步可行性研究内容和结构与详细可行性研究基本相同，主要区别是所获资料的详尽程度不同、研究深度不同。

3. 详细可行性研究阶段 详细可行性研究又称技术经济可行性研究，是可行性研究的主要阶段，是建设项目投资决策的基础。它为项目决策提供技术、经济、社会、商业方面的评价依据，为项目的具体实施提供科学依据。这一阶段的内容比较详尽，所花费的时间和精力都比较大。而且本阶段还为下一步工程设计提供基础资料和决策依据。

4. 评价和决策阶段 评价和决策是由投资决策部门组织和授权有关咨询公司或有关专家，代表项目业主和出资人对建设项目可行性研究报告进行全面的审核和再评价。其主要任务是对拟建项目的可行性研究报告提出评价意见，最

终决策该项目投资是否可行，确定最佳投资方案。项目评价与决策是在可行性研究报告基础上进行的，其内容包括：(1)全面审核可行性研究报告中反映的各项情况是否属实；(2)分析项目可行性研究报告中各项指标计算是否正确；(3)从企业、国家和社会等方面综合分析和判断工程项目的经济效益和社会效益；(4)分析判断项目可行性研究的可靠性、真实性和客观性，对项目作出最终的投资决策；(5)最后写出项目评估报告。

(二)可行性研究的内容 一般工业建设项目的可行性研究应包含以下几个方面内容。1．总论 2．产品的市场需求和拟建规模 3．资源、原材料、燃料及公用设施情况 4．建厂条件和厂址选择 5．项目设计方案 6．环境保护与劳动安全 7．企业组织、劳动定员和人员培训 8．项目施工计划和进度要求 9．投资估算和资金筹措 10．项目的经济评价 11．综合评价与结论、建议

可以看出，建设项目可行性研究报告的内容可概括为三大部分。首先是市场研究，包括产品的市场调查和预测研究，这是项目可行性研究的前提和基础，其主要任务是要解决项目的“必要性”问题；第二是技术研究，即技术方案和建设条件研究，这是项目可行性研究的技术基础，它要解决项目在技术上的“可行性”问题；第三是效益研究，即经济效益的分析和评价，这是项目可行性研究的核心部分，主要解决项目在经济上的“合理性”问题。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com