

造价工程师:竣工决算 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/89/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_89620.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_89620.htm) 竣工决算是由建设单位编制的反映建设项目实际造价和投资效果的文件。来源

：www.examda.com 一、竣工决算的内容 竣工决算的内容应包括从项目策划到竣工投产全过程的全部实际费用。竣工决算的内容包括竣工财务决算说明书、竣工财务决算报表、工程竣工图和工程造价对比分析等四个部分。其中竣工财务决算说明书和竣工财务决算报表又合称为竣工财务决算，它是竣工决算的核心内容。 二、竣工决算的编制依据 竣工决算的编制依据主要有：(1)经批准的可行性研究报告及其投资估算书；(2)经批准的初步设计或扩大初步设计及其概算书或修正概算书；(3)经批准的施工图设计及其施工图预算书；(4)设计交底或图纸会审会议纪要；(5)招投标文件、承包合同、工程结算资料；(6)施工记录或施工签证单及其他施工发生的费用记录；(7)竣工图及各种竣工验收资料；(8)历年基建资料、财务决算及批复文件；(9)设备、材料等调价文件和调价记录；(10)有关财务核算制度、办法和其他有关资料、文件等。 三、竣工财务决算表 竣工财务决算表是竣工财务决算报表的一种，用来反映建设项目的全部资金来源和资金占用(支出)情况，是考核和分析投资效果的依据。其采用的是平衡表的形式，即资金来源合计等于资金占用合计。在编制竣工财务决算表时，主要应注意下面几个问题：1. 资金来源中的资本金与资本公积金的区别。资本金是项目投资者按照规定，筹集并投入项目的非负债资金，竣工后形成该项目(企业)

在工商行政管理部分登记的注册资金；资本公积金是指投资者对该项目实际投入的资金超过其应投入的资本金的差额，项目竣工后这部分资金形成项目(企业)的资本公积金。

2. 项目资本金与借入资金的区别。如前所述，资本金是非负债资金，属于项目的自有资金；而借入资金，无论是基建借款、投资借款，还是发行债券等，都属于项目的负债资金。这是两者根本性的区别。

3. 资金占用中的交付使用资产与库存器材的区别。交付使用资产是指项目竣工后，交付使用的各项新增资产的价值；而库存器材是指没有用在项目建设过程中的、剩余的工器具及材料等，属于项目的节余，不形成新增资产。

四、新增资产的划分与核定 按照财务制度及有关规定，新增资产按资产性质划分为固定资产、流动资产、无形资产、递延资产和其他资产共五大类。

1、固定资产。固定资产是指使用期限超过一年，单位价值在规定标准以上(如：1000元或1500元或2000元)，并且在使用过程中保持原有物质形态的资产；包括房屋及建筑物、机电设备、运输设备、工具器具等。不同时具备以上两个条件的资产为低值易耗品，应列入流动资产范围内，如企业自身使用的工具、器具、家具等。

2. 流动资产。流动资产是指可以在一年内或超过一年的一个营业周期内变现或者运用的资产，包括现金及各种存货、应收及预付款项等。

3. 无形资产。无形资产是指企业长期使用但没有实物形态的资产，包括专利权、著作权、非专利技术、商誉等。

4. 递延资产。递延资产是指不能全部计入当年损益，应当在以后年度分期摊销的各项费用，包括开办费、租入固定资产的改良工程(如延长使用寿命的改装、翻修、改造等)支出等。

5. 其他资产。其他资产是指具

有专门用途，但不参加生产经营的经国家批准的特种物质，银行冻结存款和冻结物质、涉及诉讼的财产等。（一）新增固定资产价值的计算来源：[www.examda.com](http://www.examda.com) 计算以单项工程为对象，单项工程建成经验收合格，正式移交生产使用，即应计算新增固定资产价值。1.计算新增固定资产价值时首先要清楚其包括的范围。新增固定资产价值一共包括三个内容，即交付使用的建安工程造价、达到固定资产标准的设备及工器具的费用、其他费用（包括土地征用及迁移费（即通过划拨方式取得无限期土地使用权而支付的土地补偿费、附着物和青苗补偿费、安置补助费、迁移费等）、联合试运费、勘察设计费、项目可行性研究费、施工机构迁移费、报废工程损失费和建设单位管理费中达到固定资产标准的办公设备、生活家具、用具和交通工具等的购置费）。要理解计算方法，特别是其他费用的分摊方法。按照规定，增加固定资产的其他费用，应按各受益单项工程以一定的比例共同分摊。其基本原则是：建设单位管理费由建筑工程、安装工程、需安装设备价值总额等按比例分摊；而土地征用费、勘察设计费等只按建筑工程分摊。3.新增固定资产价值的计算。计算以单项工程为对象，单项工程建成经有关部门验收鉴定合格，正式移交生产使用，即应计算新增固定资产价值。一次性交付生产或使用的工程一次计算新增固定资产价值，分期分批交付生产或使用的工程应分期分批计算新增固定资产价值。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)