

造价工程师:建设项目可行性研究报告 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_89649.htm

1.可行性研究的概念和作用
1.1可行性研究是在投资决策前，对与拟建项目有关的社会、经济、技术等各方面进行深入细致的调查研究，对各种可能采用的技术方案和建设方案进行认真的技术经济分析和比较论证，对项目建成后的经济效益进行科学的预测和评价。在此基础上，对拟建项目的技术先进性和适用性、经济合理性和有效性，以及建设必要性和可行性进行全面分析、系统论证、多方案比较和综合评价，由此得出该项目是否应该投资和如何投资等结论性意见，为项目投资决策提供可靠的科学依据。

1.2可行性研究的作用
1) 作为建设项目投资决策的依据立项
2) 作为编制设计文件的依据设计
3) 作为向银行贷款的依据贷款
4) 作为建设单位与各协作单位签订合同和有关协议的依据签约
5) 作为环保部门、地方政府和规划部门审批项目的依据办证
6) 作为施工组织、工程进度安排及竣工验收的依据实施
来源：www.examda.com
7) 作为项目后评估的依据后评估

2.可行性研究的阶段与内容
2.1可行性研究的工作阶段
工程项目建设的全过程一般分为三个主要时期：投资前时期、投资时期和生产时期。可行性研究工作主要在投资前时期进行。投资前时期的可行性研究工作主要包括四个阶段：机会研究阶段、初步可行性研究阶段、详细可行性研究阶段、评价和决策阶段。

2.2可行性研究的内容
1) 总论
来源：www.examda.com
2) 产品的市场需求和拟建规模
3) 资源、原材料、燃料及公用设施情况
4) 建厂条件和厂址选择
5

5) 项目设计方案 6) 环境保护与劳动安全 7) 企业组织、劳动定员和人员培训 8) 项目施工计划和进度要求 9) 投资估算和资金筹措 10) 项目的经济评价 11) 综合评价与结论、建议

2.3 可行性研究报告的编制程序

1. 建设单位提出项目建议书和初步可行性研究报告
2. 项目业主、承办单位委托有资格的单位进行可行性研究
3. 设计或咨询单位进行可行性研究工作，编制完整的可行性研究报告

2.4 可行性研究报告的审批

按照国家计委的有关规定：大中型建设项目的可行性研究报告，由各主管部门及各省、市、自治区或全国性专业公司负责预审，报国家计委审批，或由国家计委委托有关单位审批；重大项目和特殊项目的可行性研究报告，由国家计委会同有关部门预审，报国务院审批；小型项目的可行性研究报告，按照隶属关系由各主管部门及各省、市、自治区或全国性专业公司审批。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com