

造价工程师:施工合同的主要条款 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/89/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_89657.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_89657.htm) 在案例分析中，无论是工程变更价款的确定、合同纠纷的处理，还是索赔事件的分析都是以承发包双方签订的施工合同中的条款为依据的，因此施工合同条款的内容在例分析中很要。尤其是承发包双方责任、工作、义务、风险承担范围，定价、调价条款。一 发包人的工作 (1)办理土地征用、拆迁补偿、平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件。(2)将施工所需水、电、电讯线路接至专用条款约定地点，保证施工期间需要。(3)开通施工场地与城乡公共道路的通道，以及专用条款约定的施工场地内的主要道路。(4)向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，对资料的真实准确性负责。来源

：[www.examda.com](http://www.examda.com) (5)办理施工许可证及其他施工所需的证件、批件(证明承包人自身资质的证件除外)。(6)确定水准点与坐标控制点，以书面形式交给承包人，进行现场交验。(7)组织图纸会审和设计交底。(8)协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作，承担有关费用。(9)其他约定工作。发包人可以将上述部分工作委托承包人办理，具体内容由双方在专用条款内约定，其费用由发包人承担。发包人不按合同约定履行以上义务，导致工期延误或给承包人造成损失的，赔偿承包人的有关损失，延误的工期相应顺延。二、承包人的工作 承包人按专用条款约定的内容和时间完成以下工作：(1)在其设计资质等级和业务允许的范围内，完成发包人的委托的设计工作

，经工程师确认后使用，发生的费用由发包人承担。(2)向工程师提供年、季、月工程进度计划及相应进度统计报表。(3)提供和维修需要的非夜间施工使用的照明、围栏设施，并负责安全保卫。(4)向发包人提供约定的在施工现场办公和生活的房屋及设施，发生费用由发包人承担。(5)遵守有关部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，按管理规定办理有关手续，并以书面形式通知发包人。发包人承担由此发生的费用，因承包人责任造成的罚款除外。(6)已竣工工程未交付发包人之前，承包人按专用条款约定负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。发包人要求承包人采取特殊措施保护的工程部位和相应追加合同价款，在专用条款内约定。(7)按专用条款的约定做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作。(8)保证施工场地符合有关规定。按约定交付现场。来源：[www.examda.com](http://www.examda.com) 承担因自身原因造成的损失和罚款。承包人不履行上述各项义务，造成发包人损失的，应对发包人的损失给予赔偿。

### 三、工期可以顺延的原因

因以下原因而造成的工期延误，经工程师确认后，工期可以顺延：

- (1)发包人不能按条款的约定提供开工条件；
- (2)发包人不能按约定日期支付工程价款、进度款，致使工程不能正常进行；
- (3)工程师未按合同约定提供所需指令、批准等，致使施工不能正常进行；
- (4)设计变更和工程量增加；
- (5)1周内非承包人原因停水、停电、停气等造成累计停工超过8小时；
- (6)不可抗力。

对于其余情况，特别是由于承包人本身的原因造成的工期延误，应由承包人自己承担违约责任。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细

请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)