

造价工程师:建筑面积计算辅导 PDF转换可能丢失图片或格式  
，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/89/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_c56\\_89671.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_89671.htm)

1、 建筑面积概念 建筑面积亦称建筑展开面积，是指建筑物各层面积之和。建筑面积包括使用面积、辅助面积和结构面积。使用面积是指建筑物各层平面布置中，可直接为生产或生活使用的净面积总和。居室净面积在民用建筑中，亦称“居住面积”。辅助面积，是指建筑物各层平面布置中为辅助生产或生活所占净面积的总和。使用面积与辅助面积的总和称为“有效面积”。结构面积是指建筑物各层平面布置中的墙体、柱等结构所占面积的总和。

2、 建筑面积计算的作用来源：[www.examda.com](http://www.examda.com)  
建筑面积是指建筑物的水平平面面积，即外墙勒脚以上各层水平投影面积的总和。建筑面积的计算与审查的主要内容是要确定建筑面积的计算范围以及与此相应的计算公式。也就是说，哪些范围应该计算面积，哪些范围不应该计算面积，这是案例分析中的一个知识点。

一、 计算建筑面积的范围 首先要熟悉建筑面积计算规则，其次应注意以下几个方面：(1) 带有围护结构的建筑物，应按其围护结构的外围水平面积计算建筑面积；(2) 突出围护结构外的，如阳台、无柱走廊、檐廊等，均按其挑出墙外的水平投影面积计算建筑面积；(3) 有柱的雨篷、车棚、阳台、走廊、檐廊等均按柱外围水平面积计算建筑面积；(4) 按水平投影面积的一半计算建筑面积的有挑阳台、凹阳台、独立柱的车棚、单排柱的车棚或站台、挑出墙外有盖无柱的走廊或檐廊(宽度在1.5m以上)等。

二、 不计算建筑面积的范围 (1)突出的外墙的构件、配件、垛

、勒脚、台阶、悬挑雨篷、墙面抹灰、镶贴块材、装饰面层等；(2)用于维修、消防的室外爬梯；来源：[www.examda.com](http://www.examda.com) (3)层高2.2m以内的设备管道层、储藏室等；(4)建筑物内操作平台、上料平台、安装箱等；(5)没有围护结构的屋顶水箱、花架、凉棚等；(6)独立烟囱、烟道、地沟、水塔、储油(水)池、地下人防通道等构筑物；(7)单层建筑物内分隔的单层房间、平台等；(8)建筑物内宽度大于300mm的变形缝、沉降缝。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)