

工程量清单计价的基本原理和特点 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/89/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E9\\_87\\_8F\\_E6\\_c56\\_89684.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_87_8F_E6_c56_89684.htm) 一、工程量清单计价的基本原理来源：www.examda.com

(一)工程量清单计价的基本方法与程序 工程量清单计价的基本过程可以描述为：在统一的工程量计算规则的基础上，制定工程量清单项目设置规则，根据具体工程的施工图纸计算出各个清单项目的工程量，再根据各种渠道所获得的工程造价信息和经验数据计算得到工程造价。其编制过程可以分为两个阶段：工程量清单格式的编制和利用工程量清单来编制投标报价。投标报价是在业主提供的工程量计算结果的基础上，根据企业自身所掌握的各种信息、资料，结合企业定额编制得出的。

(1)分部分项工程费： $\text{分部分项工程量} \times \text{分部分项工程单价}$  其中分部分项工程单价由人工费、材料费、机械费、管理费、利润等组成，并考虑风险费用。

(2)措施项目费： $\text{措施项目工程量} \times \text{措施项目综合单价}$  其中措施项目包括通用项目、建筑工程措施项目、安装工程措施项目和市政工程措施项目，措施项目综合单价的构成与分部分项工程单价构成类似。

(3)单位工程报价： $\text{分部分项工程费} + \text{措施项目费} + \text{其他项目费} + \text{规费} + \text{税金}$

(4)单项工程报价： $\text{单位工程报价}$

(5)建设项目总报价： $\text{单项工程报价}$

(二)工程量清单计价的操作过程 就我国目前的实践而言，工程量清单计价作为一种市场价格的形成机制，其使用主要在工程招投标阶段。因此工程量清单计价的操作过程可以从招标、投标、评标三个阶段来阐述。

1. 工程招标阶段 招标单位在工程方案、初步设计或部分施工图设计完成后，

即可委托标底编制单位(或招标代理单位)按照统一的工程量计算规则，再以单位工程为对象，计算并列出具体的分部分项工程的工程量清单(应附有有关的施工内容说明)，作为招标文件的组成部分发放给各投标单位。在分部分项工程量清单中，项目编号、项目名称、计量单位和工程数量等项由招标单位根据全国统一的工程量清单项目设置规则和计量规则填写。单价与合价由投标人根据自己的施工组织设计(如工程量的大小、施工方案的选择、施工机械和劳动力的配备、材料供应等)以及招标单位对工程的质量要求等因素综合评定后填写。

2. 投标单位作标书阶段 投标单位接到招标文件后，要视招标单位是否允许对工程量清单内所列的工程量误差进行调整决定审核办法。如果允许调整，就要详细审核工程量清单内所列的各工程项目的工程量，对有较大误差的，通过招标单位答疑会提出调整意见，取得招标单位同意后进行调整；如果不允许调整工程量，则不需要对工程量进行详细的审核，只对主要项目或工程量大的项目进行审核，发现这些项目有较大误差时，可以利用调整这些项目单价的方法解决。工程量套用单价及汇总计算。工程量单价的套用有两种方法：

来源：[www.examda.com](http://www.examda.com) 一种是工料单价法，即工程量清单的单价，按照现行预算定额的工、料、机消耗标准及预算价格确定。其他直接费、现场经费、管理费、利润、有关文件规定的调价；风险金、税金等费用计入其他相应标价计算表中。

一种是综合单价法。即工程量清单的单价综合了直接工程费、间接费、有关文件规定的调价、材料价格差价、利润、风险金、税金等一切费用。综合单价法的优点是当工程量发生变更时，易于查对，能够反映本企业的技术能力、工程管

理能力。根据我国现行的工程量清单计价办法，单价采用的是综合单价。3. 评标阶段在评标时应坚持倾向于合理低标价中标的原则。当然，在评标时仍然可以采用综合计分的方法，不仅考虑报价因素，而且还对投标单位的施工组织设计、企业业绩和信誉等按一定的权重分值分别进行计分，按总评分的高低确定中标单位。或者采用两阶段评标的办法，即先对投标单位的技术方案进行评价，在技术方案可行的前提下，再以投标单位的报价作为评标定标的唯一因素，这样既可以保证工程建设质量，又有利于业主选择一个合理的、报价较低的单位中标。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)