

造价工程师应试笔记:工程造价工程量清单计价方法 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_89719.htm

第三章 工程造价工程量清单计价方法 第一节 工程量清单的概念和内容 1 工程量清单是表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细清单。是按照招标要求和施工设计图纸要求规定将拟建招标工程的全部项目和内容，依据统一的工程量计算规则、统一的工程量清单项目编制规则要求，计算拟建招标工程的分部分项工程数量的表格。 2 工程量清单的内容 1) 工程量清单说明。工程量清单说明主要是招标人解释拟招标工程的工程量清单的编制依据以及重要作用，明确清单中的工程量是招标人估算得出的，仅仅作为投标报价的基础，结算时的工程量应以招标人或由其授权委托的监理工程师核准的实际完成量为依据，提示投标申请人重视清单，以及如何使用清单。 2) 工程量清单表。工程量清单表作为清单项目和工程数量的载体，是工程量清单的重要组成部分。 3 工程量清单的编制 来源：www.examd.com 3.1 工程量计算的项目设置 3.1.1 项目编码以五级编码设置，用十二位阿拉伯数字表示。一、二、三、四级编码统一；第五级编码由工程量清单编制人区分具体工程的清单项目特征而分别编码。各级编码代表的含义如下： 1) 第一级表示分类码（分二位）；建筑工程为01、装饰装修工程为02、安装工程为03、市政工程为04、园林绿化工程为05； 2) 第二级表示章顺序码（分二位）； 3) 第三级表示节顺序码（分二位）； 4) 第四级表示清单项目码（分三位）； 5) 第五级表示具体清单

项目码（分三位）。3.1.2 项目自名称 3.1.3 项目特征 项目特征按不同的工程部位、施工工艺或材料品种、规格等分别列项。3.1.4 计量单位 3.1.5 工程内容是指完成该清单项目可能发生的具体工程，可供招标人确定清单项目和投标人投标报价参考。凡工程内容中未列全的其它具体工程，由投标人按招标文件或图纸要求编制，已完成清单项目为准，综合考虑到报价中。

3.2 工程数量的计算 工程数量的计算主要通过工程量计算规则计算得到。工程量的计算规则按主要专业划分。包括建筑工程、装饰装修工程、安装工程、市政工程和园林绿化工五个专业部分。

3.3 招标文件中提供的工程量清单的标准格式 工程量清单应采用统一格式，一般应由下列内容组成：

- 1) 封面。封面由招标人填写、签字、盖章。
- 2) 填表须知，填表须知主要包括下列内容：
- 3) 总说明。总说明应按下列内容填写：
- 4) 分部分项工程量清单
- 5) 措施项目清单。措施项目清单应根据拟建工程具体情况，参照书上“措施项目一览表”。
- 6) 其他项目清单。其他项目清单应根据拟建工程的具体情况，参照下列内容列项。
 - a. 招标人部分。包括预留金、材料购置费等。其中预留金是指招标认为可能发生的工程量更而预留的金额。
 - b. 投标人部分。包括总承包服务费、零星工作费等。其中总承包服务费是指为配合协调招标人进行的工程分包和材料采购所需的费用；零星工作费是指完成招标人提出的，不能以实物量计量的零星工作项目所需的费用。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com