

工程造价计价与控制复习提示 PDF转换可能丢失图片或格式
，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89724.htm 一、工程造价构成 二

、工程造价计价基本方法 (一)熟悉工程建设的定额的作用和特点；(二)掌握工程定额计价的基本方法；(三)掌握建筑安装工程人工、材料和机械台班的定额消耗量编制方法；来源

：www.examda.com (四)了解建筑安装工程预算定额和概算定额的编制原则和方法；(五)熟悉人工、材料、机械台班单价

以及分部分项工程单价的编制方法；(六)了解投资概算指标、投资估算指标的编制原理和方法；(七)熟悉工程量清单的概念和内容；(八)掌握工程量清单计价的基本方法；(九)掌握工程造价指数的编制及应用；(十)熟悉工程造价信息管理。

三、建设项目决策阶段工程造价的计价与控制 (一)了解决策阶段影响工程造价的主要因素；(二)熟悉可行性研究报告的作用、主要内容和审批程序；(三)掌握投资估算的方法；(四)熟悉各类财务基础数据的测算及建设项目财务评价基本报表的编制；(五)掌握建设项目财务评价指标内容及方法；(六)了解建设项目风险评价方法。

四、建设项目设计阶段工程造价的计价与控制 (一)了解设计阶段的划分及影响工程造价的主要因素；(二)熟悉工程设计方案的优选方法；(三)熟悉限额设计方法；(四)掌握设计概算的编制和审查方法；(五)掌握施工图预算的编制和审查方法。

五、建设项目招投标与合同价的签订 (一)熟悉建设项目招标的内容和招标文件的编制；(二)掌握建设工程施工合同示范文本的主要条款；(三)掌握招标标底的编制和审查、投标报价编制和投标策略的选

择；(四)掌握评标定标方法和工程合同价的确定；(五)熟悉设备、材料采购招投标及合同价的签订；(六)了解国际上有关建设工程招投标和FIDIC合同条件的主要内容。

六、建设项目施工阶段工程造价的计价与控制

(一)掌握工程变更和合同价款的调整方法；(二)熟悉工程索赔的概念及分类；(三)掌握工程索赔的处理原则和计算；来源：www.examda.com (四)熟悉工程价款的支付和结算方法；(五)了解nDIC等合同条件下的工程价款的支付及结算方法；(六)熟悉项目资金计划的编制，掌握投资偏差分析的方法及纠正措施。

七、竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理

(一)了解竣工验收的范围、依据、标准和工作程序；(二)熟悉竣工决算的内容和编制方法；(三)熟悉保修费用的处理方法；(四)掌握新增资产价值的确定方法。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com