

造价工程师应试笔记:工程造价构成 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_89725.htm 第一章 工程造价构成

第一节概述 1、我国现行投资构成和工程造价的构成来源

: www.examda.com 建设项目投资含固定资产投资和流动资产投资两部分，建设项目总投资中的固定资产投资与建设项目的工程造价在量上相等。工程造价是工程项目按照确定的建设内容、建设规模、建设标准、功能要求和使用要求等全部建成并验收合格交付使用所需的全部费用。我国现行工程造价的构成主要划分为设备及工、器具购置费用、建筑安装工程费用、工程建设其他费用、预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税等几项。

2、世界银行工程造价的构成 1978年，世界银行、国际咨询工程师联合会对项目的总建设成本(相当于我国的工程造价)作了统一规定，其详细内容如下：

a) 项目直接建设成本。项目直接建设成本包括以下内容：土地征购费、场外设施费用、场地费用、工艺设备费、设备安装费、管道系统费用、电气设备费、电气安装费、仪器仪表费、机械的绝缘和油漆费、工艺建筑费、服务性建筑费用、工厂普通公共设施费、车辆费、其他当地费用

b) 项目间接建设成本。主要包括：项目管理费、开工试车费、业主的行政性费用、生产前费用、运费和保险费、地方税。指地方关税、地方税及对特殊项目征收的税金。

c) 应急费。应急费包括以下内容：(1)未明确项目的准备金。此项准备金用于在估算时不可能明确的潜在项目，包括那些在做成本估算时因为缺乏完整、准确和详细的资料而不能完全预见和不能注

明的项目，并且这些项目是必须完成的，或它们的费用是肯定要发生的。它是估算不可缺少的一个组成部分。(2)不可预见准备金。此项准备金(在未明确项目准备金之外)用于在估算达到了一定的完整性并符合技术标准的基础上，由于物质、社会和经济的变化，导致估算增加的情况。不可预见准备金只是一种储备，可能不动用。

d) 建设成本上升费用

第二节 设备及工、器具购置费用的构成

1 设备购置费的构成及计算

设备购置费是指为建设项目购置或自制的达到固定资产标准的各种国产或进口设备、工具、器具的购置费用。

设备购置费=设备原价+设备运杂费

1.1 国产设备原价的构成及计算

国产设备原价一般指的是设备制造厂的交货价，或订货合同价。按成本计算估价法，非标准设备的原价由以下各项组成：(具费包加利税加设计)

单台非标准设备原价={[(材料费+加工费+辅助材料费)×(1+专用工具费率)×(1+废品损失费率)+外购配套件费]×(1+包装费率)+外购配套件费}×(1+利润率)+销项税金+非标准设备设计费+外购配套件费

1.2 进口设备原价的构成及计算

进口设备的原价是指进口设备的抵岸价，即抵达买方边境港口或边境车站，且交完关税等税费后形成的价格。

1.2.1 进口设备的交货类别：

分为内陆交货类、目的地交货类、装运港交货类。

内陆交货类。即卖方在出口国内陆的某个地点交货。来源：www.examda.com

目的地交货类。即卖方在进口国的港口或内地交货，有目的港船上交货价、目的港船边交货价(FoS)和目的港码头交货价(关税已付)及完税后交货价(进口国的指定地点)等几种交货价。

装运港交货类。即卖方在出口国装运港交货；主要有装运港船上交货价(FoB)，习惯称离岸价格，运费在内价(C&F)和运费、保险费在内

价(CIF)，习惯称到岸价格。 1.2.2 进口设备抵岸价的构成及计算 进口设备采用最多的是装运港船上交货价(FOB)：进口设备抵岸价=货价 运输部门运费 银行财务费 保险公司保险费 外贸手续费 关税 增值税 消费税 海关监管手续费 车辆购置附加费 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com