

工程造价案例分析模拟题(3) PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89970.htm 原材料 335.3 备用配件 238.9 燃料 985.3 商标权记价 538.97 专利权 36.9 土地使用费 1718.4 开办费 246.32 固定资产改良工程支出 215.88 六、（15分）某生物添加剂生产厂选厂址，经过对三个地点的考察，者专家平审，对厂址应考虑的重要因素几重要程度进行测评，的出各项指标的数据如下：1、由于原材料和产品的体积、重量比十分悬殊，要求尽可能接近远程量产地。古该乡指标权重为0.3，得分：甲地90分，乙地70分，丙地75分。2、产品大多销往国外，且产品重量、体积小，亦不易变质，通常采用航空运输方式，故对接近市场的要求不是十分高。该项指标权重为0.05，各地得分为：甲地80分，乙地95分，丙地90分。3、生产要求有良好的排污条件。该项指标的权重为0.15，各地得分为：甲地80分，乙地75分，丙地90分4、生产需要一定的水源、动力条件。该项指标的权重为0.25，各地得分为：甲地为80分，乙地、丙地为90分。5、需要大量的当地居住、不需解决食宿的较为廉价的劳动力从事采集、搬运工作。该项权重为0.1，得分为：甲地95分，乙地为75分，丙地为80分。6、建厂还应考虑地价因素。该项权重为0.15，得分为：甲地90分，乙地80分，丙地85分。问题：请根据上述条件及数据作出选择厂址决策。答案：一、问题一：编一份拨款计划（95%）1预付备料款： $600\text{万元} \times 25\% = 150\text{万元}$ 2预付备料款起扣点： $T = P - M/N = 600 - 150/60\% = 350\text{万元}$ 3各月进度款：（1）4月份80万元，5月5日前支付，累计拨款额为80万元（2）5

月份100万元，6月5日前支付，累计拨款额为180万元（3）6
月份120万元，7月5日前支付，累计拨款额为300万元（4）7
月份累计拨款额为80 100 120 120=420万元>350万元
，420-350=70万元，因此应从7月份的70万元开始扣除预付款
为： $[(120-70) 70 * (1-60\%)] = 78$ 万元，8月5日前支付，累
计拨款额378万元（5）8月份应结算工程款为100万元*
 $(1-60\%) = 40$ 万元，9月5日前支付，8月份累计拨款额为418
万元（6）9月份应结算工程款为80万元* $(1-60\%) = 32$ 万元，
留30万元保修款则9月份累计拨款额为420万元 问题二：第一
次索赔不成立；第二次索赔成立；工期6天，费用16.327万元
问题三：8月份结算额38.8万元，9月份为18.325万元 二、问题
一：略 三、略 四、问题一：略 问题二：产量平衡点27.8万件
；单价平衡点28.5万元 五、问题一：应分摊建设单位管理费
为4240万元；应分摊的土地征收费28.6万元；应分摊的勘察设
计费13万元；新增固定资产1316.3万元 问题二：略 六、甲地
评价指标=86 乙地评价指标=78 丙地评价指标=83.75 100Test 下
载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com