

指导：注册建筑师建筑设计说明书实例（一）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/89/2021\\_2022\\_\\_E6\\_8C\\_87\\_E5\\_AF\\_BC\\_EF\\_BC\\_9A\\_E6\\_c57\\_89522.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E6_8C_87_E5_AF_BC_EF_BC_9A_E6_c57_89522.htm) 第一节 设计总说明 一、工程设计的主要依据 1、市区计划与经济委员会通港闸计经《关于钢木构件公司新建生产厂房的立项批复》； 2、市国土规划局港闸分局的土地使用权属变更审批表； 3、场地红线图； 4、有关规范、规定。 二、工程设计的规模及范围 1、全面贯彻适用，经济在可能条件下注意美观的建筑方针，达到设计高质量、高速度，并为施工创造有利条件。 2、满足各项设计规范前提下，考虑建筑造型及建筑特色。 3、综合考虑周围环境及地形条件。 三、工程设计的规模及概况 本工程地址为原建机分厂的现有规划用地，资金来源为自筹，总建筑面积约为5000平方米。建筑用途为生产厂房和办公楼。办公楼主体四层，生产厂房为二层。 第二节 总平面设计 用地规范见厂区总平面图。厂区入口在东侧，厂区内西侧靠围墙原有10.5m宽单层标准节车间，厂区北侧预留二期工程用地，现筹建的主厂房与办公楼建在厂区南侧，因场地较紧，主厂房与办公楼紧邻建造，沿场地东西向布置，南边离围墙留6m消防通道。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)