

注册建筑师考试指导：建筑面积计算规则 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E6_B3_A8_E5_86_8C_E5_BB_BA_E7_c57_89534.htm

一、全国统一的建筑面积计算规则（国家经委于1982年颁布的法规性文件）其主要计算规则如下：计算建筑面积的范围

- 1.单层建筑物不论其高度如何均按一层计算，其建筑面积按建筑物外墙勒脚以上的外围水平面积计算。单层建筑物如带有部分楼层者，亦应计算建筑面积。
- 2.高低联跨的单层建筑物，如需分别计算建筑面积，当高跨为边跨时，其建筑面积按勒脚以上两端山墙外表面间的水平长度乘以勒脚以上外墙表面至高跨中柱外边线的水平宽度计算；当高跨为中跨时，其建筑面积按勒脚以上两端山墙外表面间的水平长度乘以中柱外边线的水平宽度计算。
- 3.多层建筑物的建筑面积按各层建筑面积的总和计算，其底层按建筑物外墙勒脚以上外围水平面积计算；二层及二层以上按外墙外围水平面积计算。
- 4.地下室、半地下室、地下车间、仓库、商店、地下指挥部等及相应出入口的建筑面积按其上口外墙（不包括采光井、防潮层及其保护墙）外围的水平面积计算。
- 5.用深基础做地下架空层加以利用，层高超过2.2m的，按架空层外围的水平面积的一半计算建筑面积。
- 6.坡地建筑利用吊脚做架空层加以利用，且层高超过2.2m的，按围护结构外围水平面积计算建筑面积。
- 7.穿过建筑物的通道、建筑物内的门厅、大厅不论其高度如何，均按一层计算建筑面积。门厅、大厅内回廊部分按其水平投影面积计算建筑面积。
- 8.图书馆的书库按书架层计算建筑面积。
- 9.电梯井、提物井，垃圾道、管道井等均按建筑物自然层

计算建筑面积。 10.舞台灯光控制室按围护结构外围水平面积乘以实际层数计算建筑面积。 建筑物内的技术层，层高超过2.2m的，应计算建筑面积。 11.有柱雨篷按柱外外围水平面积计算建筑面积，独立柱的雨篷按顶盖的水平投影面积的一半计算建筑面积。 12.有柱的车棚、货棚站台等按柱外外围水平面积计算建筑面积；单排柱、独立柱的车棚、货棚、站台等按顶盖的水平投影面积的一半计算建筑面积。 13.突出屋面的有围护结构的楼梯间、水箱间、电梯机房等按围护结构外围水平面积计算建筑面积。 14.突出墙外的门斗按围护结构外围水平面积计算建筑面积。 15.封闭式阳台、挑廊，按其水平投影面积计算建筑面积。凹阳台、挑阳台按其水平投影面积的一半计算建筑面积。 16.建筑物墙外有顶盖和柱的走廊、檐廊按柱的外边线水平面积计算建筑面积。 17.无柱的走廊、檐廊按其投影面积的一半计算建筑面积。 18.两个建筑物间有顶盖的架空通廊，按通廊的投影面积计算建筑面积。无顶盖的架空通廊按其投影面积的一半计算建筑面积。 19.室外楼梯做为主要通道和用于疏散的均按每层水平投影面积计算建筑面积；楼内有楼梯室外楼梯按其水平投影面积的一半计算建筑面积。 20.跨越其他建筑物、构筑物的高架单层建筑物，按其水平投影面积计算建筑面积，多层者按多层计算。 不计算建筑面积的范围 1.突出墙面的构件配件和艺术装饰，如：柱、垛、勒脚、台阶、无柱雨篷等。 2.检修、消防等用的室外爬梯。 3.层高在2.2m以内的技术层。 4.构筑物，如：独立烟囱、烟道、油罐、水塔、贮油（水）池、贮仓、圆库、地下人防干、支线等。 5.建筑物内外的操作平台、上料平台及利用建筑物的空间安置箱罐的平台。 6.没有围护结构的屋顶水箱。 舞台

及后台悬挂幕布、布景的天桥、挑台。7.单层建筑物内分隔的操作间、控制室、仪表间等单层房间。8.层高小于2.2m的深基础地下架空层、坡地建筑物吊脚架空层。其他在计算建筑面积时，如遇上述以外的情况，可参照上述规则精神办理。

二、《住宅设计规范》（GB 50096-1999）中关于住宅套内使用面积计算细则

- 1.套内使用面积包括卧室、起居室（厅）、过厅、过道、厨房、卫生间、厕所、贮藏室、餐厅、前室、壁柜等的使用面积的总和；
- 2.跃层住宅的户内楼梯按自然层数的面积计入使用面积；
- 3.烟囱、通风道、管井均不计入使用面积；
- 4.室内使用面积按结构体表面尺寸计算，有复合保温层，按复合保温层表面尺寸计算；
- 5.利用坡屋顶内空间时，顶板下表面与楼面的净高低于1.20m的空间不计算使用面积；净高在1.20m-2.10m的空间按1/2计算使用面积；净高超过2.10m的空间全部计入使用面积；

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com