

加强地根调控土地审批制度改革“呼之欲出” PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/89/2021\\_2022\\_\\_E5\\_8A\\_A0\\_E5\\_BC\\_BA\\_E5\\_9C\\_B0\\_E6\\_c57\\_89665.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_8A_A0_E5_BC_BA_E5_9C_B0_E6_c57_89665.htm) 为了切实实现土地宏观调控的目标，目前国土资源部正在加速起草加强土地管理的文件并上报国务院。随着第二轮地根调控的逐步深入，一个以严格控制新增建设用地为核心的土地审批制度改革，即将在国土资源部出炉。据国土资源部官员透露，土地审批制度改革方案将从“审批环节、审批事项、批准权限、报批方式、报批程序和审查内容”六大方面严把土地审批中的关键环节，对新增建设用地进行“全方位卡位”。总体来看，这项改革的重点主要集中在三个方面。一是审批管制将得以加强。二是严格新增建设用地的审查报批，保障国家重点工程必需用地。土地审批权限将进一步向中央集中，并由国家统一调控，建立新增建设用地审批与国家产业政策相结合的机制。凡属国家限制性产业项目用地，不论占地面积多少，都应报国务院审批，或者由国务院授权国家土地管理部门审批；凡属国家禁止性产业的项目用地一律不准供地；凡属人均耕地面积低于一定限度的地区，则取消非农业建设占用耕地审批权。三是加大审查力度，对各地土地利用总体规划、占补平衡、产业政策、农地转用和土地征收等等进行严格审查。据了解，相比于5月30日国土资源部出台的《关于当前进一步从严土地管理的紧急通知》侧重房地产调控，即将出台的文件将更侧重工业用地项目，制止工业用地低成本过度扩张。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)