

异邦的想象：美国如何实现平民的住房梦？PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_BC_82_E9_82_A6_E7_9A_84_E6_c57_89667.htm

在美国，拥有一套住房、建立家庭是很多美国平民一直为之奋斗的美国梦。然而，快速增长的房价，从1980年至2001年美国的房产价格增长了138%，使大部分人的美国梦看起来希望渺茫。40多年来，住房与城市发展部(HUD)的设立为提高家庭住房拥有率、保护弱势群体和维护社会稳定发挥了重要的作用。这一点至关重要，因为这满足了美国人向往已久的愿望。”曼彻斯特在《光荣与梦想：美国社会实录1932-1972》中谈论1950年代的美国郊区化运动时这样说。曼彻斯特深刻而洞见的评论说，郊区并不代表美国，但的确代表着美国的未来。正是在那里，当时的儿童，未来的“嬉皮士”和正派人混杂在公共游戏场跑来跑去。中产阶级的形成是美国社会发展的巨大原动力，与此同时，弱势群体并没有被抛弃。战后的美国政府成立了自己的住房与城市发展部(HUD)，它正是为了保障更多人去实现自己的美国梦而设立的。联邦住房管理局(FHA)作为住房与城市发展部前身于1934年由国会创立，当联邦住房管理局成立伊始，正处在住宅产业的低谷时期，当时美国二百万建筑工人失业；购房者很难获得抵押贷款；而获得的抵押贷款，额度也限制在被抵押房产市值的50%，而且贷款时间短、利率高昂致使仅有40%的美国人拥有住房。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com