

“经济适用房以租代售”政策最快将在年底出台 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/89/2021\\_2022\\_\\_E2\\_80\\_9C\\_E7\\_BB\\_8F\\_E6\\_B5\\_8E\\_E9\\_c57\\_89676.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E2_80_9C_E7_BB_8F_E6_B5_8E_E9_c57_89676.htm) 经济适用房或将一改以往全部出售的形式，部分或者全部面向低收入人群出租。据消息人士透露，这项政策最快将在年底出台。无论最终的政策版本出现什么调整，其基本思路就是扩大租赁覆盖人群，让中低收入人群有房子住。住房体制改革将动大手术 昨天，权威人士向记者透露，国家正在酝酿对1998年实施的住房体制改革动“大手术”，从根本上抑制房价的不断攀升。“这是一个庞大的工程，建设部为此专门列的课题就多达14个。

”该专家本人也参与了具体的政策研讨。其中，最引人注目的是经济适用房或将“以租代售”。一直以来，经济适用房因为“‘经济’了富人，穷人仍然买不起”而备受争议。目前有两种思路正在作最后取舍，一种是“以租代售”，即把全部或者部分经济适用房用来租赁；一种是套用香港的“公屋模式”。据悉，“以租代售”方案似乎更受决策层青睐。目前，经济适用房全部用来销售。三类住房保障产品重新界定 据了解，有关部门正在酝酿对“廉租房、经济适用房、限价商品房”这三类住房保障产品各自的功能进行重新划分与界定。消息人士称，目前廉租房只面对低保人群，比重很小，在一些城市中只占到1%。在当前的制度安排下，有一部分人买不起房，又不够住廉租房的资格，成了政策的“夹心层”。按照主流改革思路，廉租房针对“低保户”；租赁型经济适用房针对“不能住廉租房，又无力购买销售型经济适用房”的人群；销售型经济适用房则针对中等偏下收入人群；

而限价商品房主要针对拆迁户。据悉，因为改革涉及面太广，很多问题仍没有最后定论，但扩大租赁保障覆盖面的改革思路已成定局。“8月份出台看来是不可能了，最快可能是今年年底出台，甚至要等到明年。”消息人士预测。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)