

民用建筑设计通则（八）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E6_B0_91_E7_94_A8_E5_BB_BA_E7_c57_89710.htm

八、建筑设备 8.1 给水和排水 8.1.1 本条根据《建筑给水排水设计规范》GB 50015-2003要求提出。满足该条要求也就是使建筑给排水工程达到适用、经济、卫生、安全的基本要求。8.1.2 为了确保人民生命健康安全，生活饮用水的水质必须符合国家标准，并确保其不受污染。任何为了获取某种利益而可能造成水质污染的做法均应杜绝。8.1.6 我国水资源并不富有，有些地区严重缺水，所以从可持续发展的战略目标出发，必须采取一切有效措施节约用水。管网压力过大不仅会损坏供水附件，同时也会造成水量的大量浪费，所以必须引起重视。8.1.7 设置中水系统是节约用水的一个重要措施，世界上许多缺水的国家都在发展中水系统。但由于投资等原因，目前国内还不能全面普及，所以各地应根据当地的条件及有关规定执行。8.1.8 开发利用雨水资源，在国际上缺水国家已有很好的经验，我国政府也十分重视，如北京市已印发相关文件要求进行雨水资源利用以缓解水资源紧缺状况，减轻城镇排水压力，改善水生态环境。8.1.9 为了确保食品卫生，提出该条要求，防止由于管道漏水、结露滴水而造成污染食品和饮用水水质的事故。另外，设在这些部位的管道也较难维护、检修。8.1.11 减少噪声污染是为了提高人民的生活质量，给人们创造一个良好的生活环境。8.1.12 为了保证供电安全，避免因管道漏水而影响变配电设备的正常运行。同时，档案室等有严格防水要求的房间，为保存档案和珍

贵的资料不被水浸渍，也必须这样做。8.1.13 为了防止渗漏，影响地下室或地下构筑物的使用。

8.2 暖通和空调

8.2.1 暖通空调系统设计的目的是为民用建筑提供舒适的生活、工作环境。

8.2.2 应根据建筑物的主要功能选取适用的国家标准及其空气参数和新风换气量标准。

8.2.3 民用建筑采暖系统：

第1款若利用蒸汽余热或热源为蒸汽时，应设置(汽-水)换热器或采用蒸汽喷射泵系统，以保证采暖系统的热媒为热水；第2款集中采暖系统的热计量应以用户可自主调节室温为基础；第3款应减少住宅私有化后可能产生的物业管理与住户、住户与住户间的纠纷；第4款避免因压力过大产生漏水等事故。

8.2.5 空气调节系统：

第1款确定层高、吊顶高度位置时，应能满足空调、通风管道高度的要求(风管截面的短边尺寸不宜小于长边尺寸的 $1/4$)。

8.2.6 冷冻机房、水泵房、换热站等：

第1款民用建筑中使用大型设备、不能通过门洞进入时，应在首层外围护结构上预留孔、洞，高度应满足设备下垫木等移动装置所需；需要更换、维修的重型设备上方如果预留吊装设施，高度应满足大型设备吊绳夹角的要求。第4款设备有阀门、执行机构等的操作面以及需要观测的显示仪表面，应有不小于400mm的间距；高大设备周围宜有不小于700mm的通道。制冷机、锅炉、换热器等，应留有清扫或更换管束的操作面积。第5款设置在民用建筑中的冷冻机房、水泵房、换热站等设备，宜优先选用转动平稳、噪声低的产品，否则应根据减振原理设置减振台座；在机房内采用消声措施，进出机房的管道亦应采取相应的消声措施。对于高噪声的机电设备宜设置隔声间或隔声罩。第6款当只设置一个送风口或排风口时，可以利用门上百叶或

门缝满足空气流动的要求。8.2.7 锅炉房的位置，在设计时应配合建筑总图专业：靠近热负荷比较集中的地区，便于燃料贮运、灰渣排出(煤、灰运输道路与人流交通道路分开)，有利于减少烟尘和噪声对环境的影响。8.2.8 锅炉房一般应为地上独立的建筑物。不得与主体建筑相连或设置在主体建筑的地下、设备层、楼顶时，锅炉(或其他有燃烧过程的设备)台数、容量、运行参数、使用燃料等必须符合当地消防、安全管理部门的规定及建筑设计防火规范、锅炉安全技术监察规程的规定。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com