

胡存智：房产用地占4成地荒论误导百姓 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/89/2021\\_2022\\_\\_E8\\_83\\_A1\\_E5\\_AD\\_98\\_E6\\_99\\_BA\\_EF\\_c57\\_89714.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E8_83_A1_E5_AD_98_E6_99_BA_EF_c57_89714.htm) 房地产用地不存在控制问题，地荒说其实是在误导老百姓。国土资源部规划司司长胡存智今日对记者这样表示。目前，新一轮的全国土地利用总体规划纲要正在修编，而在这一轮的土地利用总体规划中能给房地产留有多少份额？会不会导致“地荒”？胡存智的回答是，不存在房地产用地受控制问题，土地供应量是足够的。他说，新一轮土地规划修编的一个突出特点就是统筹好农用地、建设用地等各类用地的规模。对于房地产用地，胡存智表示，并不是社会上传言的那样，要控制它，只是占有多大分量的问题。他说，从目前我们土地政策来说，并没有对房地产用地的总量规模进行过多的控制。我们每年供给的城镇建设用地中，当地政府是完全可以根据市场的判断来提供房地产用地的。因此房地产用地不但不存在受控制的问题，而且是足够的。据胡存智介绍，按照现在所有的供出的土地总量来看，房地产用地不会超过40%。他说，别看城市这么大，其实真正盖房子的地并不需要多少。大量占用土地的仍然是基础设施，包括街道、办公楼、工厂等的建设用地。而房地产在规划中有一个比例关系，“不是给你一百亩地，一百亩地都用来盖房子”。胡存智说，好多人说地荒其实是在误导老百姓。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)