

建筑设计规范：老年人建筑设计规范 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/89/2021\\_2022\\_\\_E5\\_BB\\_BA\\_E7\\_AD\\_91\\_E8\\_AE\\_BE\\_E8\\_c57\\_89756.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E8_AE_BE_E8_c57_89756.htm)

4.1.4 老年人建筑层数宜为三层及三层以下；四层及四层以上应设电梯。 4.2.1 老年人居住建筑出入口，宜采取阳面开门。出入口内外应留有不小于 $1.50\text{m} \times 1.50\text{m}$ 的轮椅回旋面积。 4.2.3 老年人建筑出入口门前平台与室外地面高差不宜大于 $0.40\text{m}$ ，并应采用缓坡台阶和坡道过渡。 4.2.4 缓坡台阶踏步踢面高不宜大于 $120\text{mm}$ ，踏面宽不宜小于 $380\text{mm}$ ，坡道坡度不宜大于 $1/12$ 。台阶与坡道两侧应设栏杆扶手。 4.3.1 老年人居住建筑过厅应具备轮椅、担架回旋条件，并应符合下列要求：1 户室内门厅部位应具备设置更衣、换鞋用橱柜和椅凳的空间。2 户室内面对走道的门与门、门与邻墙之间的距离，不应小于 $0.50\text{m}$ ，应保证轮椅回旋和门扇开启空间。3 户室内通过式走道净宽不应小于 $1.20\text{m}$ 。 4.3.2 老年人公共建筑，通过式走道净宽不宜小于 $1.80\text{m}$ 。 4.3.3 老年人出人经由的过厅、走道、房间不得设门坎，地面不宜有高差。 4.3.4 通过式走道两侧墙面 $0.90\text{m}$ 和 $0.65\text{m}$ 高处宜设  $40 \sim 50\text{mm}$ 的圆杆横向扶手，扶手离墙表面间距 $40\text{mm}$ ；走道两侧墙面下部应设 $0.35\text{m}$ 高的护墙板。 4.4.2 老年人使用的楼梯间，其楼梯段净宽不得小于 $1.20\text{m}$ ，不得采用扇形踏步，不得在平台区内设踏步。 4.4.3 缓坡楼梯踏步踏面宽度，居住建筑不应小于 $300\text{mm}$ ，公共建筑不应小于 $320\text{mm}$ ；踏面高度，居住建筑不应大于 $150\text{mm}$ ，公共建筑不应大于 $130\text{mm}$ 。踏面前缘宜设高度不大于 $3\text{mm}$ 的异色防滑警示条，踏面前缘前凸不宜大于 $10\text{mm}$ 。 4.4.4 不设电梯的三

层及三层以下老年人建筑宜兼设坡道，坡道净宽不宜小于1.50m，坡道长度不宜大于12.00m，坡度不宜大于1/12。坡道设计应符合现行行业标准《方便残疾人使用的城市道路和建筑物设计规范》JGJ 50的有关规定。并应符合下列要求：

- 1 坡道转弯时应设休息平台，休息平台净深度不得小于1.50m。
- 2 在坡道的起点及终点，应留有深度不小于1.50m的轮椅缓冲地带。
- 3 坡道侧面凌空时，在栏杆下端宜设高度不小于50mm的安全档台。

4.4.5 楼梯与坡道两侧离地高0.90m和0.65m处应设连续的栏杆与扶手，沿墙一侧扶手应水平延伸。扶手设计应符合本规范第4.3.4条的规定。扶手宜选用优质木料或手感较好的其他材料制作。

4.4.6 设电梯的老年人建筑，电梯厅及轿厢尺度必须保证轮椅和急救担架进出方便，轿厢沿周边离地0.90m和0.65m高处设介助安全扶手。电梯速度宜选用慢速度，梯门宜采用慢关闭，并内装电视监控系统。

4.7.1 老年住宅、老年公寓、老人院应设紧邻卧室的独用卫生间，配置三件卫生洁具，其面积不宜小于5.00m<sup>2</sup>。

4.7.5 独用卫生间应设坐便器、洗面盆和浴盆淋浴器。坐便器高度不应大于0.40m，浴盆及淋浴坐椅高度不应大于0.40m。浴盆一端应设不小于0.30m宽度坐台。

4.7.6 公用卫生间厕位间平面尺寸不宜小于1.20m × 2.00m，内设0.40m高的坐便器。

4.7.7 卫生间内与坐便器相邻墙面应设水平高0.70m的“L”形安全扶手或“ ”形落地式安全扶手。贴墙浴盆的墙面应设水平高度0.60m的“L”形安全扶手，水盆一侧贴墙设安全扶手。

4.8.1 老年人居住建筑的起居室或卧室应设阳台，阳台净深度不宜小于1.50m。

4.8.2 老人疗养室、老人病房宜设净深度不小于1.50m的阳台。

4.8.3 阳台栏杆扶手高度不应小于1.10m，

寒冷和严寒地区宜设封闭式阳台。顶层阳台应设雨篷。阳台板底或侧壁，应设可升降的晾晒衣物设施。4.8.4 供老人活动的屋顶平台或屋顶花园，其屋顶女儿墙护栏高度不应小于1.10m；出平台的屋顶突出物，其高度不应小于0.60m。

4.9.1 老年人建筑公用外门净宽不得小于1.10m。4.9.2 老年人住宅户门和内门（含厨房门、卫生间门、阳台门）通行净宽不得小于0.80m。4.10.1 老年人建筑内部墙体阳角部位，宜做成圆角或切角，且在1.80m高度以下做与墙体粉刷齐平的护角。

4.10.4 老年人居室不宜设吊柜，应设贴壁式贮藏壁橱。每人应有1.00m<sup>3</sup>以上的贮藏空间。5.0.3 老年人居住建筑居室之间应有良好隔声处理和噪声控制。允许噪声级不应大于45dB，空气隔声不应小于50dB，撞击声不应大于75dB。5.0.5 老年人居室夜间通向卫生间的走道、上下楼梯平台与踏步联结部位，在其临墙离地高0.40m处宜设灯光照明。5.0.6 起居室、卧室应设多用安全电源插座，每室宜设两组，插孔离地高度宜为0.60～0.80m；厨房、卫生间宜各设三组，插孔离地高度宜为0.80～1.00m。5.0.9 电源开关应选用宽板防漏电式按键开关，高度离地宜为1.00～1.20m。5.0.10 老年人居住建筑每户应设电话，居室及卫生间厕位旁应设紧急呼救按钮。5.0.11 老人院床头应设呼叫对讲系统、床头照明灯和安全电源插座。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)