

2004年度建设工程合同管理考试试卷一 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022_2004_E5_B9_B4_E5_BA_A6_c57_89949.htm 一、单项选择题（共50题，每题1分。每题的备选项中，只有1个最符合题意）

1.下列关于代理的叙述，（ ）是不正确的。 A.无权代理行为的后果由被代理人决定是否有效 B.无权代理在被代理人追认前相对人可以撤销 C.无权代理的法律后果由被代理人承担 D.代理人只能在代理权限内实施代理行为

2.某单位与某设计院就购买该设计院设计专利签定了合同，此合同法律关系的客体是（ ）。 A.物 B.行为 C.智力成果 D.活动

3.合同担保方式中，既可以用当事人自己的财产又可以用第三人的财产作担保的方式是（ ）。 A.保证 B.定金 C.留置 D.质押

4.依据有关“建筑工程一切险”的规定，下列描述中正确的是（ ）。 A.保险对象包括各类工业与民用建筑工程，而不包括公共工程 B.投保人和被保险人是保险合同的当事人 C.发包人未经验收即提前使用部分工程，保险公司不再对该部分工程承担保险义务 D.保险合同的有效期至工程保修期满为止

5.依据《担保法》的规定，当采用保证方式进行担保时，（ ）。 A.债务人与债权人是保证合同的当事人，债务人向债权人保证，当债务人不履行债务时由保证人承担责任。 B.债务人与债权人是保证合同的当事人，明确保证人，保证人向债务人保证，当债务人不履行债务时，由保证人承担责任。 C.保证人与债务人是保证合同的当事人，保证人承诺，当债务人不履行债务时，由保证人承担责任 D.保证人与债权人是保证合同的当事人，保证人承诺，当债务人不履行债务时，由保证人承担责任

6.依据《合

同法》的规定，执行政府定价或政府指导价的商品，合同当事人一方逾期接受货物时，遇价格上涨，应（ ）。 A.按原价格执行 B.按新价格执行 C.按原价和新价的平均价执行 D.按市场价执行

7.工程竣工1年后，房地产开发商尚欠施工企业一笔工程款，并以资金紧张为由拒不付款。同时，购房者也拖欠房地产开发商的购房款，且已到该支付的时间。此时，施工企业应（ ）。 A.以自己的名义向人民法院主张该购房款 B.以房地产开发商名义向人民法院主张该购房款 C.以自己的名义直接向购房者主张该购房款 D.以房地产开发商名义直接向购房者主张该购房款

8.施工合同中的承包人到材料供应商处去购买水泥，由于水泥标号不清楚而将425号的水泥当作525号水泥购入。该买卖合同没有仲裁条款，发现问题后，承包人应（ ）。 A.向人民法院起诉，要求确认该合同无效 B.向人民法院起诉，要求撤销该合同 C.向仲裁机构申请仲裁，要求确认该合同无效 D.向仲裁机构申请仲裁，要求撤销该合同

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com