

建筑设计指导：住宅使用面积 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_BB_BA_E7_AD_91_E8_AE_BE_E8_c57_89992.htm 住宅房间实际能使用的面积，不包括墙、柱等结构构造和保温层的面积。住宅套内使用面积等于套内各功能空间使用面积之和；各功能空间使用面积等于各功能使用空间墙体内表面所围合的水平投影面积之和。套内使用面积计算，应符合下列规定：1. 套内使用面积包括卧室、起居室（厅）、厨房、卫生间、餐厅、过厅、过道、前室、贮藏室、壁柜等的使用面积的总和；2. 跃层住宅中的套内楼梯按自然层数的使用面积总和计入使用面积；3. 烟囱、通风道、管井等均不计入使用面积；4. 室内使用面积按结构墙体表面尺寸计算，有复合保温层，按复合保温层表面尺寸计算；5. 利用坡屋顶内空间时，顶板下表面与楼面的净高低于1.20米的空间不计算使用面积；净高在1.20~2.10米的空间按1/2计算使用面积；净高超过2.10米的空间全部计入使用面积；6. 坡屋顶内的使用面积应单独计算，不得列入标准层使用面积和标准层建筑面积中，需计算建筑总面积时，利用标准层使用面积系数反求。阳台面积应按结构底板投影净面积单独计算，不计入每套使用面积或建筑面积内。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com