2001年度造价工程师执业资格考试试卷---工程造价案例分析
PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/90/2021_2022_2001_E5_B9_B4_E5_BA_A6_c56_90115.htm

题一：（20分）某工程项目合同工期为18个月。施工合同签订以后，施工单位编制了一份初始网络计划，如图1.1。由于该工程施工工艺的要求，计划中工作C、工作H和工作J需共用一台起重施工机械，为此需要对初始网络计划作调整。问题：1.请绘出调整后的网络进度计划图(在原图上作答即可)。2.如果各项工作均按最早开始时间安排，起重机械在现场闲置多长时间?为减少机械闲置，工作C应如何安排?3.该计划执行3个月后，施工单位接到业主的设计变更，要求增加一项新工作D，安排在工作A完成之后开始，在工作E开始之前完成。因而造成了个别施工机械的闲置和某些工种的窝工，为此施工单位向业主提出如下索赔：施工机械停滞费；机上操作人员人工费；某些工种的人工窝工费。请分别说明以上补偿要求是否合理?为什么?4.工作G完成后，由于业主变更施工图纸，使工作I停工待图0.5个月，如果业主要求按合同工期完工，施工单位可向业主索赔赶工费多少(已知工作I赶工费每月12.5万元)?为什么?试题二：（30分）某项目建设期为2年，生产期为8年。项目投资(含工程费、其他费用、预备费用)3100万元，预计全部形成固定资产。固定资产折旧年限为8年，按平均年限法计算折旧，残值率为5%。在生产期末回收固定资产残值。建设期第一年投入建设资金的60%，第二年投入40%，其中每年投资的50%为自有资金，50%由银行贷款，贷款年利率为7%，建设期只计息不还款。生产期第一年投入流动资

金300万元，全部为自有资金。流动资金在计算期末全部回收。建设单位与银行约定：从生产期开始的6年间，按照每年等额本金偿还法进行偿还，同时偿还当年发生的利息。预计生产期各年的经营成本均为2600万元，销售收入在计算期第三年为3800万元，第四年为4320万元，第五至十年均为5400万元。假定销售税金及附加的税率为6%，所得税率为33%，行业基准投资回收期(P_c)为8年。问题：1. 计算期第三年初的累计借款是多少(要求列出计算式)? 2. 编制项目还本付息表(将计算结果填入表2.1)。3. 计算固定资产残值及各年固定资产折旧额(要求列出计算式) 4. 编制项目现金流量表(将现金流量有关数据填入表2.2)。5. 计算投资回收期(要求列出计算式)，并评价本项目是否可行?(注：计算结果保留小数点后2位)

表2.1 某项目还本付息表 单位：万元

序号	年份	项目
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

年初累计借款 2 本年新增借款 3 本年应计利息
4 本年应还本金 5 本年应还利息

表2.2 某项目现金流量表 (自有资金) 单位：万元

序号	年份	项目
1	2	3
4	5	6
7	8	9
10	11	12

现金流入 1.1 销售收入 1.2 回收固定资产残值 1.3 回收流动资金
2 现金流出 2.1 自有资金 2.2 经营成本 2.3 偿还借款 2.3.1 长期借款本金偿还 2.3.2 长期借款利息偿还 2.4 销售税金及附加 2.5 所得税
3 净现金流量 4 累计净现金流量

注：“自有资金”栏包括建设投资和流动资金

题三：(20分) 某工程项目设计人员根据业主的使用要求，提出了三个设计方案。有关专家决定从五个方面(分别以F1~F5表示)对不同方案的功能进行评价，并对各功能的重要性分析如下：F3相对于F4很重要，F3相对于F1较重要，F2和F5同样重要，F4和F5同样重要。各方案单位面积造价及专家对三个方案满足程度的评分结果见表3.1

。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com